

# ASSITECA

Broker internazionale dal 1982

## VALUTAZIONI ASSICURATIVA BENI MOBILI-CONTENUTO ANNO 2016

### AMIA VERONA S.P.A.

Azienda Multiservizi di Igiene Ambientale

Tipo di bene	Valore di ricostruzione/rimpiazzo a nuovo	Valore ubicazioni aziendali tutte
<b>Polizza INCENDIO</b>		
<b>Fabbricati</b>		
Immobili e strutture edilizie varie (vedere valutazione separata in Allegato 1)		27.154.062
<b>Beni mobili - Contenuto</b>		
-Macchinari, impianti, attrezzature, arredi etc.; Merci -e scorte		6.000.000
-Veicoli di Terzi in officina		1.000.000*
-Veicoli dei dipendenti in parcheggio		1.000.000*
- Macchinari, attrezzature, arredi "Cà del Bue" di AGSM stima Consind 13.060.980 + rivalutazione - al 2016 - 5%		13.714.029**
<b>TOTALE</b>		<b>21.714.029</b>
<i>*Valore commerciale</i>		
<i>**Esclusi impianti fissi assicurati alla partita fabbricati</i>		
<b>Ricorso Terzi</b>		<b>10.000.000</b>

# ASSTECA

Broker internazionale dal 1982  
Divisione Pubblica Amministrazione

**VALUTAZIONI ASSICURATIVA FABBRICATI ANNO 2016**

## **AMIA VERONA S.P.A.**

Azienda Multiservizi di Igiene Ambientale

Riferim.	Sviluppo superficie	Valore di ricostruzione Costo medio mq.	Valore totale dell'edificio
<b>VALUTAZIONE 2014</b>			
<b>Sede di Verona – Via B. Avesani, 31</b>			
- Uffici	2.240	800	1.792.000
- Autorimesse, magazzino, gommista, officina casson.	7.183	500	3.591.500
- Officina, magazzino	3.773	600	2.263.800
- Carpenteria, ingrassaggio	620	450	279.000
- Lavaggio automezzi	719	350	251.650
- R.U.P.	163	400	65.200
- Separatore rifiuti, depositi	1.651	a corpo	300.000
- Tettoie	1.100	a corpo	100.000
<b>Fabbricato via B. Avesani, 18</b>			
	1.200	700	840.000
<b>TOTALE</b>			<b>9.483.150</b>
<b>AGGIORNAMENTO 2016 + 5%</b>			<b>10.000.000</b>
<b>Ubicazione di Verona – Loc. Canova</b>			
Stima diretta dei Responsabili aziendali			<b>80.000</b>
<b>Ubicazione di Verona – Via della Diga</b>			
Stima diretta dei Responsabili aziendali			<b>130.000</b>
<b>Ubicazione di Verona – Strada Mattaranetta, 41</b>			
Stima diretta dei Responsabili aziendali			<b>20.000</b>
<b>Ubicazione di Bovolone – Via .dell'Industria, 35</b>			
Stima diretta dei Responsabili aziendali			<b>200.000</b>
<b>Ubicazione di Grezzana - Via Carrara</b>			
Stima diretta dei Responsabili aziendali			<b>20.000</b>
<b>Ubicazione di Verona - Via Matozze, 95/A "Cà del Bue"</b>			
Stima Consind 31.12.2013 15.908.630 + rivalutazione - al 2016 - 5%			
<u>N.B.: valore fabbricati comprensivo degli impianti fissi</u>			<b>16.704.062</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>27.154.062</b>