



AMIA VERONA SPA- AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE – 37135 Verona - Via B. Avesani, 31 - Tel. 045 8063311 - Fax 045 8069027
www.amiavr.it - amia.verona@amiavr.it - amia.verona@pec.amiavr.it -
Registro Imprese di Verona n. 02737960233 - C.F. e P.IVA 02737960233 - € 5.000.000,00 int. Vers.
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Verona - VR

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
DELLA PROCEDURA APERTA EX ART. 71, DEL D. Lgs. 36/2023
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IMPIANTI ELETTRICI E DEI SISTEMI DI RIVELAZIONE / ALLARME
INCENDI E GAS METANO DI AMIA VERONA S.P.A.,
PER IL PERIODO 2026 – 2029, MEDIANTE ACCORDO QUADRO
(Art. 59 D. Lgs. 36/2023)**

CPV prevalente

50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

**CODICE INTERNO
GA-00001**

**IL R.U.P.
Arch. Samantha Perrotta**

ART. 1 – OGGETTO E DURATA

Questa Azienda intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici di distribuzione asserviti presso le sedi e gli impianti di AMIA Verona S.p.A., nonché degli impianti e sistemi di rivelazione/allarme incendi e di rilevazione gas metano, secondo le modalità, frequenze e specifiche tecniche indicate nello **Schema di Contratto**, nel **Capitolato Tecnico IE** (impianti elettrici) e **Capitolato Tecnico IS** (impianti di sicurezza e rivelazione), nel **Computo Metrico Estimativo**, nelle **Relazioni Tecniche** e nei relativi allegati contrattuali.

Prestazioni comprese – elenco esemplificativo e non esaustivo:

- ❖ Verifiche periodiche e manutenzione preventiva degli impianti elettrici MT/BT, rifasatori, gruppi di continuità, impianti di illuminazione e forza motrice.
- ❖ Manutenzione degli impianti di rivelazione automatica e manuale di incendi e fughe gas, incluse centrali, rivelatori, pulsanti, sistemi ottico-acustici e interfacce di blocco ventilazione.
- ❖ Manutenzione dell'impianto di aspirazione della zona di ricarica muletti/spazzatrici.
- ❖ Esecuzione di interventi correttivi su guasto e di nuovi servizi di portata limitata, strettamente connessi alle attività di manutenzione.
- ❖ Esecuzione di prove e misurazioni previste dalla normativa vigente e dalle norme tecniche di settore, tra cui: prove termografiche, misure di continuità, resistenza di isolamento, prova di funzionamento interruttori differenziali, verifica sistemi SELV/PELV, prove funzionali dei sistemi di rilevazione incendi e gas.
- ❖ Predisposizione e aggiornamento della documentazione tecnica e dei registri di manutenzione.

Attraverso l'affidamento del servizio, AMIA Verona S.p.A. intende assicurare:

- la continuità operativa e l'efficienza degli impianti elettrici e dei sistemi di sicurezza;
- il rispetto delle normative in materia di sicurezza sul lavoro, tutela ambientale e criteri ambientali minimi;
- la rapidità di intervento, anche in regime di reperibilità h24 in caso di emergenze;
- la tracciabilità e la qualità degli interventi attraverso report tecnici puntuali;
- la disponibilità di personale qualificato e in possesso delle abilitazioni richieste

Sedi e impianti oggetto dell'appalto:

- I. Sede AMIA – Via B. Avesani, Verona
- II. Ecocentro di Via Avesani – Verona
- III. Ecocentro di Strada Mattaranetta – Verona
- IV. Ex Discarica Canova sita in Verona, frazione Caselle (Via Cason)

Normativa e prescrizioni di riferimento

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività dovranno essere eseguite:

- ❖ nel rispetto del D. Lgs. 36/2023, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., dei Criteri Ambientali Minimi (D.M. 23/06/2022), delle norme CEI applicabili (es. CEI 11-27 per lavori elettrici, CEI 64-8 per impianti a bassa tensione, CEI EN 54 per sistemi di rivelazione incendi) e della Direttiva (UE) 2022/2555 (NIS2) con relative disposizioni nazionali di recepimento.
- ❖ in conformità ai documenti di sicurezza aziendali: DVR, DUVRI, PSC (se applicabile), POS dell'Appaltatore e Documento Integrativo di Valutazione dei Rischi Specifici (DIVRS).

- ❖ con impiego di personale in possesso delle abilitazioni previste dalla normativa vigente (PES, PAV, PEI, PEC).
- ❖ garantendo la tracciabilità delle attività svolte mediante registri e report tecnici aggiornati.

CPV prevalente (attività principale):

- **50711000-5** – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

CPV secondari (attività accessorie o complementari):

- **31682000-7** – Apparecchi di protezione per circuiti elettrici
- **31682510-8** – Quadri elettrici
- **31625200-5** – Apparecchiature di rilevazione incendi
- **31625300-6** – Sistemi di allarme incendio
- **31625100-4** – Sistemi di rilevazione gas
- **50511000-0** – Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e apparecchiature affini
- **50532200-5** – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Le attività dovranno essere differenziate in base alla tipologia di intervento:

- **Attività ordinarie (SSM)**: verifiche programmate, interventi per guasto, reperibilità e diritto di chiamata;
- **Attività straordinarie (Accordo Quadro)**: manutenzioni complesse, modifiche, ammodernamenti e installazioni ex novo.

1.1 Servizi compresi nell'appalto

Rientrano nei servizi compresi nell'appalto:

- attività di verifica programmata degli impianti;
- reperibilità e gestione del diritto di chiamata;
- interventi di manutenzione per guasto;
- esecuzione di servizi impiantistici straordinari (ammmodernamenti, modifiche, installazioni ex novo) secondo le modalità dell'Accordo Quadro;
- esecuzione di servizi impiantistici per esigenze funzionali o di ammodernamento, o altre cause legate alle attività aziendali che ne comportino l'installazione ex-novo.

1.2 Attività periodiche (SSM)

- Le attività di verifica e manutenzione programmata dovranno rispettare le frequenze previste nel presente Capitolato Tecnico e si svolgeranno nei giorni feriali, negli orari di apertura dei siti AMIA.
- Su richiesta di AMIA, le attività potranno essere effettuate anche in orari notturni, festivi o in periodi particolari dell'anno, senza oneri aggiuntivi.

1.3 Reperibilità e diritto di chiamata

Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità nei giorni feriali in orario lavorativo (dal lunedì al venerdì - dalle 8:00 alle 18:00) e per i casi di urgenza sotto elencati, anche in orario non lavorativo (dal lunedì al venerdì - dalle 18:00 alle 8:00), sabato e festivi (per tutte le 24 ore), mettendo a disposizione della Stazione Appaltante un numero di telefono ed un indirizzo di posta elettronica dedicati a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche. A seguito delle segnalazioni da parte della Stazione Appaltante il Fornitore dovrà intervenire con personale specializzato entro 4 (quattro) ore dalla ricezione della chiamata. Il tempo massimo di intervento dovrà essere pari a 2 (due) ore dalla ricezione della chiamata nei casi di manifestazione di un allarme automatico o manuale dell'impianto.

Il tempo di intervento sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo. La mancata ottemperanza agli obblighi di reperibilità e/o il mancato rispetto dei tempi di intervento previsti determina l'applicazione delle penali previste nel presente Capitolato, fatto salvo il maggior danno eventualmente subito a causa del ritardo.

1.4 Attività di ripristino

- In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, riscontrata durante le verifiche o segnalata dalla Stazione Appaltante il Fornitore è tenuto ad eliminare le anomalie, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti non funzionanti o logorate previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alla quale il Fornitore del SSM dovrà sottoporre preventivo di spesa di massima.
- Qualora durante le attività di verifica (o altre attività comprese nel SSM) il Fornitore ravvisi carenze o malfunzionamenti negli impianti che possono originare situazioni pericolose (p.e il mancato funzionamento di una protezione differenziale o la mancanza di un collegamento di terra, o altre situazioni simili) il fornitore è tenuto ad intervenire prontamente, dandone comunicazione scritta al Direttore dell'esecuzione. Successivamente il Fornitore trasmetterà il rapporto descrittivo dell'intervento eseguito.
- L'intervento di riparazione e/o sostituzione è da eseguirsi con immediatezza anche nel caso si tratti di un'operazione di limitata entità, in modo da non dover ritornare ulteriormente sulla parte di impianto che presenta la problematica riscontrata. Anche in questo caso dovrà essere data comunicazione al Direttore dell'esecuzione e successivamente fornito il rapporto descrittivo dell'intervento eseguito.
- Tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità di funzionamento dell'impianto, saranno remunerati in base ai prezzi di contratto (o eventuali Nuovi Prezzi).
- Gli interventi urgenti di minima entità devono essere completati subito, senza necessità di nuovo sopralluogo.

1.5 Materiali di ricambio

- È onere del Fornitore garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque compatibili. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. Il Fornitore dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo e minuteria (olio, grasso, bulloneria, ecc.) che di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.
- La remunerazione avverrà:
 - ✓ **SSM:** attività incluse nel canone;
 - ✓ **Accordo Quadro:** attività straordinarie remunerate a misura, con prezzi da listino regionale scontati.

1.6 Limitazioni e presa in consegna

- Le prestazioni di verifica e manutenzione programmata dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura dei siti della Stazione Appaltante, salvo casi eccezionali in cui questa lo richieda al fine di evitare disagio o intralcio alle attività. In tali casi il Fornitore dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.
- È fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio. Inoltre, il Fornitore non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.
- Gli impianti sui quali saranno erogati i Servizi di Manutenzione saranno consegnati dalla Stazione Appaltante in contraddittorio con il Fornitore; di tale consegna sarà redatto apposito Verbale, firmato dalle parti. La presa in consegna degli impianti segna quindi l'inizio dell'erogazione dei servizi da parte del Fornitore.

1.7 Sicurezza e adempimenti correlati

Durante tutte le attività, il Fornitore dovrà:

- rispettare il D. Lgs. 81/2008, il DUVRI e le normative tecniche applicabili;
- coordinarsi con l'RSPP di AMIA e, ove nominato, con il Coordinatore per l'esecuzione dei servizi;
- segnalare immediatamente eventuali incidenti/infortuni e trasmettere rapporto scritto;
- presentare e mantenere aggiornati tutti i documenti in materia di sicurezza, tra cui POS, DVR, attestati formativi, idoneità sanitarie, DURC, polizze RCT/RCO, elenco DPI e dichiarazioni di presa visione DUVRI;
- mantenere polizze assicurative conformi a quanto previsto da Contratto e Capitolato.

1.8 Differenziazione attività ordinarie e straordinarie

Ambito	Attività ordinarie (SSM)	Attività straordinarie (Accordo Quadro)
Tipologia	Verifiche programmate, controlli, piccoli interventi.	Riparazioni complesse, sostituzioni, modifiche strutturali, installazioni extra.
Attivazione	Ordine diretto AMIA.	Preventivo → approvazione → ordine. Urgenze: avvio immediato previa autorizzazione verbale DEC.
Documentazione	POS semplificato, DURC, attestati, elenco DPI.	POS specifico, cronoprogramma, piano manutenzione, DURC, attestati, elenco DPI.
Normativa	Capitolato tecnico, D. Lgs. 81/08, norme CEI, CAM.	Idem ordinarie
Sicurezza	DUVRI, DPI, coordinamento RSPP.	Idem ordinarie + rischi specifici servizi complessi.
Rifiuti (CAM)	Smaltimento autonomo con FIR.	Idem ordinarie + gestione rifiuti speciali pericolosi.
Remunerazione	prezzi contrattuali.	Prezzi da listino regionale scontati, max importo accordo quadro.
Tempistiche	Programmate o urgenti ≤12h.	Concordate in preventivo, urgenze secondo SLA
Controlli AMIA	Schede attività e verifiche a campione.	Idem ordinarie + controllo preventivo su preventivi e cronoprogramma.

1.9 Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è fissata in **12 mesi**, con possibilità di **proroga annuale** unilaterale da parte di AMIA Verona S.p.A per un **massimo di ulteriori tre proroghe annuali** (ovvero, dodici mesi iniziali, a cui aggiungere un massimo di 36 mesi di proroghe, per un totale complessivo di 48 mesi) alle medesime condizioni contrattuali.

L'aggiudicatario è tenuto alla prestazione del servizio, se richiesta, anche nelle more del perfezionamento del contratto. In tal caso la durata del servizio decorre dalla data di inizio della prestazione.

ARTICOLO 2 - OBBLIGAZIONI GENERALI DEL FORNITORE

1. Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre, tutti gli oneri ed i rischi relativi alla prestazione dei Servizi e dei servizi connessi oggetto del Contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi gli oneri fiscali, le imposte e le tasse (esclusa l'IVA), gli oneri per la sicurezza propri dell'attività del Fornitore medesimo, tra cui quelli contemplati nei Verbali di Verifica della Stazione Appaltante (VV) di cui segue, per gli eventuali oneri relativi alle spese di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.
2. Il Fornitore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto.
3. I Servizi, i servizi connessi e, in generale, le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche e commerciali e alle specifiche indicate nel presente Capitolato Tecnico. Il Fornitore si obbliga a osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore merceologico cui i Servizi appartengono, ed in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, incluse quelle che dovessero essere emanate successivamente alla conclusione del Contratto. Il Fornitore si impegna a rispettare, per quanto applicabili, le norme internazionali EN - ISO vigenti per la gestione e l'assicurazione della qualità delle proprie prestazioni; a predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare la conformità dei servizi/forniture; a predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza.
4. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'obbligo di osservare le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale; il Fornitore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di indennizzi e/o compensi a tale titolo nei confronti della Stazione Appaltante.
5. Il Fornitore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle prescrizioni di cui al comma 3 del presente articolo, incluse, tra l'altro, quelle derivanti dagli infortuni e dai danni arrecati alla Stazione Appaltante o a terzi in relazione alla mancata osservanza delle vigenti norme tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie.
6. Il Fornitore si obbliga a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle obbligazioni contrattuali.
7. Le attività contrattuali da svolgersi presso le sedi dovranno essere eseguite limitando al minimo le interferenze con la normale attività svolta in esse nel caso ciò sia inevitabile; in caso di esigenze legate alla sicurezza del personale del Fornitore o della Stazione Appaltante o di Terzi, potrà essere richiesta l'interruzione delle attività della Stazione Appaltante; modalità e tempi di esecuzione delle prestazioni o delle eventuali interruzioni dovranno comunque essere concordate ed autorizzate dalla Stazione Appaltante stessa. Il Fornitore prende atto che, normalmente, nel corso dell'esecuzione delle attività contrattuali gli ambienti della Stazione Appaltante continueranno ad essere utilizzati per la loro destinazione. Il Fornitore si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze della Stazione Appaltante senza recare intralcio, disturbo o interruzioni all'attività lavorativa in corso, rinunciando, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dalla Stazione Appaltante.

8. Il Fornitore contraente si impegna ad avvalersi di personale specializzato, con qualifica PES ed all'occorrenza con qualifica PEI (per lavori sotto tensione) in conformità a quanto previsto dalla legislazione vigente e dalla norma CEI 11-27 fornito di adeguata attrezzatura e mezzi d'opera, che potrà accedere agli ambienti della Stazione Appaltante nel rispetto di tutte le prescrizioni di sicurezza e di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere del Fornitore verificare preventivamente le relative procedure.

Fanno testo a tale proposito i Documenti integrativi di valutazione specifica dei rischi (DIVRS), i Documenti di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) della Stazione Appaltante ed il POS del Fornitore del SSM, integrati se necessario con l'analisi dei rischi eventualmente non contemplati, i quali dovranno essere posti a base di tutte le misure ed i comportamenti legati alla sicurezza, informando debitamente i lavoratori dei rischi specifici e generali a cui sono esposti e portandoli a conoscenza delle norme di prevenzione applicabili al caso, fermo restando quanto di cui al successivo comma.

NOTE:

- il DUVRI della Ex Discarica Canova di Caselle non è stato predisposto dalla Stazione Appaltante in quanto nel sito non sono normalmente presenti lavoratori ed attività, salvo che nelle occasioni in cui viene eseguita la manutenzione degli impianti di processo della ex discarica. È comunque disponibile nella documentazione di appalto il DIVRS relativo a tale sito;

- per l'esecuzione delle verifiche e/o dei servizi, ove indicato nei DIVRS (e comunque dove fosse necessario ai fini della sicurezza) il Fornitore dovrà utilizzare idonea piattaforma aerea mobile, con onere del noleggio a carico AMIA. I manovratori del mezzo dovranno essere muniti di attestato di abilitazione all'uso;

- nel caso ricorrono le condizioni, dovrà essere predisposto da parte della Stazione Appaltante uno specifico Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), al quale il POS dell'appaltatore dovrà uniformarsi.

9. Il Fornitore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e spese. In particolare, il Fornitore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto, le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche.

10. Il Fornitore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

11. Il Fornitore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano il Fornitore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del Contratto.

12. Nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, il Fornitore si impegna ad osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo predisposte e comunicate dalla Stazione Appaltante, nonché le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione del Contratto.

13. Il Fornitore si obbliga a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento e senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per lo svolgimento di tali verifiche.

ARTICOLO 3 - OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

1. Il Fornitore, in particolare, si impegna, oltre a quanto previsto dalle Obbligazioni Generali di Contratto di cui all'art. precedente, a:

a) fornire i Servizi ed erogare i servizi connessi nei tempi, con le modalità e, in generale, in conformità a quanto stabilito dal Contratto e dal Capitolato Tecnico di appalto, il tutto compensato nei prezzi di appalto al netto del ribasso di gara, ivi compresi tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione/aggiornamento degli elaborati grafici e descrittivi (planimetrie, schemi, manuali, monografie ecc.) che rappresentano e descrivono il funzionamento degli impianti nel caso l'intervento vada a modificare la configurazione anche solo parziale degli impianti stessi.

b) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie atti a garantire i requisiti ed i livelli di fornitura dei Servizi e dei servizi connessi indicati nel Capitolato Tecnico e nel Contratto, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;

c) assumere ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di marchio, di autore ed in genere di privativa altrui, manlevando e tenendo indenne la Stazione Appaltante di tutti gli oneri conseguenti, incluse le spese eventualmente sostenute per la difesa in giudizio, qualora venga promossa nei confronti della stessa azione giudiziaria da parte di terzi.

2. Il Fornitore si impegna ad eseguire la prestazione dei Servizi e ad erogare i servizi connessi oggetto del Contratto presso i luoghi ed i locali indicati dalla Stazione Appaltante.

3. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto (o di parte di esso) da parte della Stazione Appaltante non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti ad essa spettanti, che questa si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

4. È in capo al Fornitore del SSM lo smaltimento dei rifiuti generati dalla manutenzione, che deve essere eseguito nel pieno rispetto di tutte le Leggi e Norme vigenti.

È facoltà della Stazione Appaltante controllare che alla ricambistica fornita dal Fornitore faccia riscontro un quantitativo equivalente di rifiuto smaltito o portato a recupero per successive trasformazioni. Ciò dovrà essere dimostrato attraverso regolare documentazione dal Fornitore del SSM a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

5. Il Fornitore deve assicurare una sede operativa nell'ambito del territorio provinciale, attrezzata con telefono e linea internet attivi, dotata di automezzi, attrezzature e materiali e di tutto quanto necessario per lo svolgimento dei servizi richiesti dal presente Capitolato.

ART. 4 – CORRISPETTIVO E QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto, della durata contrattuale di 12 mesi, è fissato in € 99.294,10 (oltre IVA), determinato sulla base del programma tecnico, del quadro economico e dei documenti di gara.

All'importo annuale (€ 99.294,10 oltre IVA), potranno aggiungersi (su ordine della S.A.) gli importi previsti per i rinnovi annuali:

- € 81.254,55 oltre IVA per il secondo anno;
- € 114.868,40 oltre IVA per il terzo anno;
- € 81.254,55 oltre IVA per il quarto anno;
- € 63.276,52 oltre IVA per quinto d'obbligo;
- € 46.372,08 oltre IVA per proroga tecnica;

per un massimo di **€ 486.320,20, oltre IVA;**

Ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, il valore dell'appalto include tutte le prestazioni, forniture, costi della sicurezza e le eventuali opzioni di proroga di cui all'art. 120, comma 10, del D.lgs. 36/2023.

4.1 Quadro economico ANNUALE-primo anno

A	Descrizione principali voci di costo	Importo per 1° anno
1a	Verifiche impianti elettrici [1]	€ 51.831,50
1b	Verifiche impianti rilevazione/allarme incendi e gas [1]	€ 9.468,00
	Totale verifiche	€ 61.299,50
B	Lavori presunti per interventi di manutenzione	€ 35.000,00
C	Totale verifiche + somme a disposizione per interventi di manutenzione	€ 96.299,50
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.994,60
E	TOTALE	99.294,10
NOTE: [1] Gli importi delle verifiche sono calcolati in base alle verifiche previste nel programma		

4.2 Costi della manodopera non soggetti a ribasso

I costi della manodopera sono determinati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023 e del Decreto direttoriale n. 73/2024 del Ministero del Lavoro, con riferimento al CCNL Metalmeccanica Industria – Installazione e manutenzione impianti elettrici.

L'importo annuale risultante da stima della S.A. per il 1° anno ammonta ad € 55.169,55 per VERIFICHE, a cui sommare € 10.500,00 per LAVORI

4.5 Opzione di proroga annuale (art. 120, comma 10, D.lgs. 36/2023)

L'attivazione della proroga annuale avverrà mediante comunicazione formale all'Appaltatore, almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto ordinario.

L'ammontare annuale delle proroghe è calcolato in base alle reali necessità di verifica (e relative scadenze) a seguito del primo anno ed è stimato come da importi sopra indicati:

4.7 Procedura di attivazione della manutenzione (Accordo Quadro)

Le attività di manutenzione straordinaria, il cui importo complessivo annuale massimo è pari a € 35.000,00 (oltre IVA), sono gestite nell'ambito di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023.

Tali attività potranno essere attivate esclusivamente a seguito di:

- ❖ Richiesta della Stazione Appaltante sulla base di necessità sopravvenute, guasti non prevedibili o nuovi interventi di portata limitata.
- ❖ Presentazione da parte dell'Appaltatore di un preventivo dettagliato comprensivo di elenco servizi, costi manodopera (non ribassabile) e materiali/ricambi (soggetti a ribasso), eventuali spese accessorie.
- ❖ Autorizzazione formale della Stazione Appaltante.
- ❖ Definizione di cronoprogramma e piano di manutenzione aggiornato.
- ❖ Obbligo di impiego di personale adeguatamente formato, con esperienza ed idoneità rispetto agli interventi oggetto del presente capitolo.

4.8 Quinto d'obbligo e Proroga tecnica

Oltre alle tre proroghe annuali, la Committente si riserva la facoltà di ordinare l'applicazione del quinto d'obbligo per lo svolgimento dell'attività di un ulteriore semestre e di disporre una proroga tecnica del contratto, per un periodo massimo stimato e non rinnovabile di altri 6 mesi, ex art. 120 comma 11 del d.lgs. n. 36/2023 alle stesse condizioni contrattuali, per garantire continuità del servizio in attesa di nuova aggiudicazione o per motivate esigenze organizzative.

L'aggiudicatario non maturerà diritti a compensi aggiuntivi od a indennizzi di qualsiasi natura.

I prezzi unitari eventualmente offerti saranno fissi ed invariabili per tutta la durata contrattuale.

Per i servizi non espressamente inseriti nel modulo d'offerta, la stazione appaltante si riserva di richiedere un preventivo di spesa all'aggiudicatario e, qualora ritenuto congruo, verrà emesso relativo ordine alle medesime condizioni stabilite nel presente capitolo.

La tipologia di servizio riportata nel modulo d'offerta è indicativa: potrà pertanto subire variazioni relativamente alle reali esigenze aziendali, sia in aumento che in diminuzione, nell'ambito dell'importo di spesa massimo stimato stabilito senza che per questo l'operatore economico aggiudicatario maturi diritti a compensi aggiuntivi od a indennizzi di qualsiasi natura.

Qualora per variazioni intervenute il contratto debba concludersi prima dell'esaurimento dell'importo aggiudicato, l'aggiudicatario non avrà nulla a pretendere per l'ottenimento del residuo importo contrattuale, né a titolo di indennizzo di alcun genere.

La revisione dei corrispettivi potrà avvenire, in conformità al Codice dei Contratti Pubblici (art. 60 D. Lgs. n. 36/2023), al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dei servizi, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano, in forza di applicazione in via analogica, gli indici sintetici contemplati dall'allegato II.2-bis per le prestazioni individuate dal Codice CPV 50711000-5 – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

ART. 5 – TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il servizio dovrà essere erogato esclusivamente a seguito delle indicazioni dell'Appaltante sulla base delle sue effettive esigenze e trasmessi all'Appaltatore a mezzo telefono, e-mail o mediante incontri dedicati.

L'Aggiudicatario, dovrà impegnarsi a svolgere il servizio oggetto del presente Capitolato in modo da non intralciare il servizio operativo dell'Azienda, tenendo conto della turnazione del personale e di altre esigenze aziendali ad oggi non prevedibili.

Eventuali altre diverse esigenze saranno concordate tra le parti.

Il servizio dovrà essere eseguito come indicato nel presente Capitolato e nei documenti contrattuali allegati.

Tempi per l'esecuzione dei Servizi - Programma attività – Sospensione Servizi

Il tempo utile massimo per l'esecuzione delle verifiche programmate da parte del Fornitore del SSM è indicato nella tabella seguente:

TEMPO UTILE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI CONTROLLI IMPIANTI ELETTRICI		Giorni naturali consecutivi
SEDE AMIA		
Operazioni mensili		1
Operazioni semestrali		15
Operazioni annuali		20
Operazioni biennali		30
ECOCENTRO VIA AVESANI		
Operazioni mensili		-
Operazioni semestrali		1
Operazioni annuali		2
Operazioni biennali		3
ECOCENTRO STRADA MATTARANETTA		
Operazioni mensili		1
Operazioni semestrali		1
Operazioni annuali		2
Operazioni biennali		3
EX DISCARICA CANOVA, FRAZ. CASELLE VIA CASON - VERONA		
Operazioni mensili		1
Operazioni semestrali		1

Operazioni annuali	2
Operazioni biennali	3

TEMPO UTILE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI CONTROLLI IMPIANTI RIVELAZIONE/ALLARME INCENDI E GAS	Giorni naturali consecutivi
SEDE AMIA	
Operazioni trimestrali	0,5
Operazioni semestrali	3

L'Appaltatore non potrà di propria iniziativa, per nessun motivo, sospendere o interrompere l'esecuzione delle prestazioni. La Stazione Appaltante è legittimata ad ordinare la sospensione dei Servizi qualora cause di forza maggiore o altre circostanze speciali impediscano la loro esecuzione.

La sospensione può altresì essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'appalto, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto al Fornitore del SSM negli altri casi.

La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Ove successivamente alla consegna degli impianti insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento del Servizio, il Fornitore del SSM è tenuto a proseguire le parti del servizio eseguibile, mentre si provvede alla sospensione parziale dei servizi non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni del Fornitore del SSM in merito alle sospensioni sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa del Servizio, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa del Servizio; qualora il Fornitore del SSM non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

Il Fornitore del SSM che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare il Servizio nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza di proroga decide il RUP. L'esecutore deve ultimare i Servizi nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei Servizi, appena avvenuta, è comunicata dal Fornitore del SSM per iscritto al RUP, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Fornitore del SSM non ha diritto alla risoluzione del contratto né ad alcuna indennità qualora i Servizi, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Il programma delle attività che dovrà essere osservato dall'Appaltatore è riassunto nelle tabelle allegate al Computo metrico

ART. 6 – NORME PER LA MISURAZIONE

Le presenti norme riguardano il caso di eventuale servizio necessario alla riparazione o modifica degli impianti esistenti, eseguiti dall'appaltatore su autorizzazione della Stazione appaltante.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni che si riferiscono alle opere, al costo della mano d'opera ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire sul giudizio dell'Impresa circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata. È sottinteso che l'Appaltatore si è reso conto, prima dell'offerta, di tutti i fatti che possono influire sui prezzi e le condizioni di appalto. Resta pertanto esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dall'Impresa a tutto suo rischio ed in maniera aleatoria in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione, salvo quanto disposto in materia di danni di forza maggiore.

6.1 – Smontaggi e demolizioni

Di norma gli oneri per gli smontaggi necessari alla sostituzione di materiali o componenti guasti o usurati sono sempre comprese nel prezzo del materiale o componente nuovo. Fanno eccezione eventuali smontaggi di materiali che non saranno sostituiti, ma semplicemente dismessi. In tal caso gli smontaggi e le demolizioni sono compensati in economia se trattasi di interventi contenuti, o con prezzo da concordare se trattasi di impianti estesi.

6.2 – Condotti, cavi e cassette

I tubi di protezione ed i canali portacavi saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera. Sono comprese le incidenze per gli sfidi e per i pezzi speciali, per gli spostamenti, raccordi, supporti, staffe, mensole, morsetti di sostegno ed il relativo fissaggio meccanico a parete con tasselli ad espansione o altro.

I cavi multipolari o unipolari, quando non inclusi in un prezzo composito, saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, aggiungendo 1 m per ogni quadro al quale essi sono attestati, 30 cm per ogni scatola o cassetta di derivazione e 20 cm per ogni scatola da frutto. Nei cavi sono comprese le incidenze per gli sfidi, i capicorda ed i marca cavi.

Le scatole e le cassette di derivazione, quando non previste con specifico prezzo a corpo o incluse in un prezzo composito, saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologia e dimensione. Nelle scatole e cassette di derivazione sono compresi tutti gli accessori quali passacavi, pareti chiuse, pareti a cono, guarnizioni di tenuta, ecc.

I raccordi ed i pressacavi saranno valutati a parte, a numero.

6.3 - Apparecchiature in generale

Le apparecchiature in generale saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologie e portata entro i campi prestabiliti. Sono compresi tutti gli accessori per dare in opera l'apparecchiatura completa e funzionante.

6.4 - Opere di assistenza agli impianti

Le opere e gli oneri per l'esecuzione degli impianti sono compresi nei prezzi dell'elenco prezzi unitari e compensano anche le seguenti prestazioni:

- scarico dagli automezzi, collocazione in loco, compreso il tiro in alto e sistemazione in magazzino di tutti i materiali pertinenti agli impianti;
- fissaggi di qualsiasi tipo per la posa in opera di condutture, quadri ed apparecchiature in genere, ivi comprese le opere necessarie ad assicurare gli impianti contro gli effetti sismici;
- foratura con trapano di tramezze o strutture leggere per il passaggio delle condutture

- manovalanza e mezzi d'opera per la movimentazione inherente alla posa in opera di quei materiali che per il loro peso e/o volume esigono tali prestazioni;
- fornitura dei materiali di consumo, attrezzatura ed i mezzi d'opera occorrenti per le prestazioni di cui sopra;
- trasporto alla discarica dei materiali di risulta del servizio..

Sono escluse le opere di assistenza edile riguardanti:

- formazione e richiusura scavi;
- formazione e richiusura di tracce su muratura;
- formazione basamenti ed altre opere similari;
- formazione e riquadratura di fori ed asole su murature portanti e solette;
- stuccature e ritocchi delle pitture.

6.5 - Manodopera

Gli operai per i servizi dovranno essere idonei al servizio per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi. Circa le prestazioni di manodopera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione del servizio ordinato all'appaltatore, questi si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio.

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'appaltatore è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplina l'ipotesi del subappalto.

6.6 - Disposizioni generali relative ai prezzi per l'esecuzione del servizio

I prezzi unitari in base ai quali sarà pagato il serviziocompensano:

- circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione del cantiere in caso di servizio notturno;
- circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- circa i servizi, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assistenze murarie previste, assicurazioni d'ogni specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il servizio eseguito correttamente, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi unitari, salvo gli oneri della sicurezza quantificati nell'apposito elaborato.

ART 7 - SERVIZI SUBAPPALTABILI

1. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio i i servizi compresi nel contratto dei quali è rimasto aggiudicatario e lo stesso non può essere ceduto a pena di nullità. È consentito, tuttavia, il subappalto secondo quanto stabilito dall'art. 119 D. Lgs 36/2023.

2. Tutte le prestazioni oggetto del contratto di appalto sono eseguite direttamente a cura dell'aggiudicatario salvo quanto elencato al successivo comma 3.

3. Prestazioni subappaltabili:

- Prove termografiche (art. 16 EPU)

- Misura della resistenza di terra con metodo voltamperometrico (art. 19 EPU)

- Esecuzione del servizio di riparazione, sostituzione, modifica di impianti

La parte subappaltabile non può essere superiore al 49,99 per cento dell'importo complessivo del contratto.

4. È vietato il subappalto e/o il sub affidamento da parte degli aggiudicatari agli altri operatori economici partecipanti alla medesima procedura, pena la risoluzione del contratto (clausola Protocollo di legalità).

5. Non è considerata subappalto la collaborazione richiesta dal fornitore del SSM a personale tecnico specializzato autorizzato dalle case costruttrici per il controllo/riparazione/programmazione delle specifiche apparecchiature di gestione/controllo degli impianti (centrali rivelazione/allarme incendi e gas, UPS, e assimilabili)

(*) salvo diverse disposizioni legislative vigenti al momento della pubblicazione della gara.

ART. 8 - OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI D'INVITO, MODULI D'OFFERTA, LEGGI, NORME E REGOLAMENTI

L'Affidatario è obbligato, sotto la sua responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nella documentazione di gara e relativi allegati, nonché di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti – anche se di carattere eccezionale, contingente o locale – emanate nel corso dell'appalto, comprese quelle eventualmente intervenute dopo la presentazione dell'offerta.

L'Affidatario è altresì tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni impartite dalle autorità competenti che abbiano giurisdizione sui luoghi di esecuzione del servizio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, trovano applicazione il D. Lgs. 36/2023, il Codice civile per quanto compatibile e le altre disposizioni comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici.

L'affidatario si assume ogni responsabilità in merito agli infortuni o danni eventualmente arrecati ad AMIA Verona S.p.A. o a terzi per colpa o negligenza nello svolgimento delle attività previste dal contratto, nonché in ordine a eventuali violazioni di diritti di proprietà industriale o intellettuale.

È inoltre fatto obbligo all'affidatario di garantire la conformità del servizio a tutte le normative applicabili, ed in particolare in materia di impianti elettrici, sicurezza sul lavoro, igiene, previdenza sociale e ambientale.

ART. 13 - OBBLIGO DEL RISPETTO DEL MODELLO ORGANIZZATIVO D.LGS 231/01 E DEL CODICE ETICO AZIENDALE

Il concorrente è a conoscenza che AMIA Verona SpA ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 ed un Codice Etico che dichiara di aver letto dal sito aziendale www.amiavr.it e di averne compreso il contenuto.

Il concorrente aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia

comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D. Lgs. 231/01 e sue successive modifiche e integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare a eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti da AMIA Verona SpA ai sensi del D. Lgs. 231/2001. La violazione delle regole previste dai sopracitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

Si impegna inoltre a manlevare AMIA Verona SpA da qualsiasi conseguenza pregiudizievole derivante da violazioni proprie o di suoi collaboratori.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Samantha Perrotta)