AMIA Verona S.p.A.
Prot N. 310/25
del 08/08/2025

amia

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.
N° 310 DEL 8 AGOSTO 2025

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 D.LGS. 36/2023, CON MODALITÁ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALCUNE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2025 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI, CODICE APPALTO 670649_446 LOTTO 3 CIG B6CFA78D16 DICHIARATO DESERTO - LOTTO 1 CIG B6CFA7BF8F – LOTTO 2 CIG B6CFA7AEBC AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI GNOMI VERDI COOP. SOC. ONLUS – LOTTO 4 CIG B6CFA79DE9 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI NADIA WORK COOP. ONLUS – RUP ENNIO COZZOLOTTO - AUTORIZZAZIONE.

Il Direttore F.F.

Premesso che:

- con precedente determinazione del Direttore F.F. n. 165 del 09 maggio 2025 è stata indetta una gara a procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, a mezzo di procedura telematica, sopra soglia europea, per l'affidamento del servizio in oggetto per un periodo di 6 mesi;

- l'Allegato I.1 al Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera f) le procedure aperte come le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta;

- il Sig. Ennio Cozzolotto, è stato incaricato di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
- il relativo bando di gara è stato pubblicato:
  ⇒ sulla B.D.N.C.P. attraverso la piattaforma digitale certificata Jagger Bravosolution
  ⇒ sul sito Internet «www.amiavr.it»;

- il relativo Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108 del D.lgs 36/2023 comma 1;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 16.06.2025, ore 09:00, sono pervenuti telematicamente n.3 plichi complessivi prodotti dalle seguenti concorrenti:

  1. GNOMI VERDI COOP. SOCIALE ONLUS – STRADA DELLA GENOVESA N.31/A – 37135 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03312870235 - Pec: gnomiverdi@pec.it per il lotto n. 1 e 2

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it
amia.verona@cmail.autenticazione.it

Registro Imprese di Verona:
n° 02737960233

Cap. Soc. int. Vers.:
€ 5.667.490,00
C.F. e P.IVA:
02737960233

2. NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOP. SOCIALE – VIA BELLUNO N.26 – 37133 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 04380560237 - Pec: nadiawork@pec.confcooperative.it per il lotto n.4

- nella seduta riservata telematica tenutasi il 16 e 17 giugno 2025 si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti per il lotto n.1, 2 e 4, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa per tutte le concorrenti, rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e controllata la presenza della documentazione tecnica per tutti e tre i lotti;

- In data 23 giugno 2025 con prot. 10044/Pi la Stazione Appaltante ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, a verifica della congruità, sostenibilità e affidabilità delle offerte rispetto alle prestazioni da eseguire indicate e prescritte negli atti di gara;

- In data 18 luglio 2025 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica. Riscontrata documentazione regolare e valutate le offerte tecniche per i tre lotti, come risultante dal verbale qui allegato, il Presidente ha rinviato ad altra seduta per l'apertura delle "Buste economiche";

- In data 31 luglio 2025 la Commissione Giudicatrice si è riunita per la valutazione della documentazione economica, ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In tale seduta il Presidente ha proceduto all'apertura delle "Buste economiche, come risultante dal verbale qui allegato dando atto delle seguenti risultanze:

OFFERTA GNOMI VERDI LOTTO 1

A	MQ. TOTALI LOTTO 1	MQ. 149.977
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 54.022
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.042
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 48.980
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 95.955
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 14.522
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 81.433
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	12,10%

amia

O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD 347,90€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	12,10%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 2.057,16€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	12,10%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 3.659,54€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	12,10%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 11.400,62€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 30.519,46
Z	**TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)**	**€/TOT.** **47.984,70€**

OFFERTA GNOMI VERDI LOTTO 2

A	MQ. TOTALI LOTTO 2	MQ. 248.278
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 36.524
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 13.164
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 23.360
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 211.754
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 38.324
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041

L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 173.430
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	12,10%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD 904,37€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	12,10%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 988,13€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	12,10%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 9.684,47€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	12,10%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 24.280,20€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 62.435,15
Z	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)	€/TOT. 98.292,32€

OFFERTA NADIA WORK LOTTO 4

A	MQ. TOTALI LOTTO 4	MQ. 172.345
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 48.153
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.865
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 42.288
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 124.192
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 12.571
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041

L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 111.621
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	1,00%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)Xd 452,19€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	1,00%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 2.009,53€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	1,00%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 3.571,80€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	1,00%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 17.791,27€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.598,97
Z	**TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)**	**€/TOT.** **60.423,76€**

Rilevato che:

- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

- la forma del contratto sarà quella richiamata all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- prima della stipula del contratto, gli operatori economici aggiudicatari dovranno dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/23;

- preso atto che l'iter procedurale inerente la verifica dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. 94-95-96-97 e

100 del D.lgs. n. 36/2023 posti in capo alle concorrenti GNOMI VERDI e NADIA WORK, uniche offerenti, è stato completato con esito positivo dai competenti uffici aziendali e che risulta, pertanto, possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della gara stessa sulla base delle offerte economiche allegate al presente provvedimento;

- preso atto, quindi, che "nulla osta" alla formale aggiudicazione definitiva ed efficace del predetto esperimento di gara;

- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;

- visto i verbali agli atti della piattaforma telematica Jagger Bravosolution

D E T E R M I N A

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura aperta telematica per il servizio di manutenzione ordinaria di varie aree verdi del Comune di Verona per il periodo di 6 mesi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs.36/2023;

2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto, LOTTO 1 CIG B6CFA7BF8F e LOTTO 2 CIG B6CFA7AEBC, alla concorrente **GNOMI VERDI COOP. SOCIALE ONLUS – STRADA DELLA GENOVESA N.31/A – 37135 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 03312870235 - Pec: gnomiverdi@pec.it**- che ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs.36/2023 sulla base dei seguenti ribassi:

OFFERTA GNOMI VERDI LOTTO 1

A	MQ. TOTALI LOTTO 1	MQ. 149.977
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 54.022
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.042
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 48.980
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 95.955
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 14.522
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 81.433
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023

amia

N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	12,10%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD 347,90€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	12,10%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 2.057,16€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	12,10%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 3.659,54€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	12,10%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 11.400,62€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 30.519,46
Z	**TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)**	**€/TOT. 47.984,70€**

Per un importo complessivo di € 47.984,70 di cui €30.519,46 per costo della manodopera

OFFERTA GNOMI VERDI LOTTO 2

A	MQ. TOTALI LOTTO 2	MQ. 248.278
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 36.524
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 13.164
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 23.360
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016

G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 211.754
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 38.324
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 173.430
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	12,10%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD 904,37€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	12,10%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 988,13€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	12,10%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 9.684,47€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	12,10%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 24.280,20€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 62.435,15
Z	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)	€/TOT. 98.292,32€

Per un importo complessivo di € 98.292,32 di cui €62.435,15 per costo della manodopera

3. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto, lotto 4 CIG B6CFA79DE9, alla concorrente NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOP. SOCIALE – VIA BELLUNO N.26 – 37133 VERONA (VR) - P.IVA/C.F. 04380560237 - Pec: nadiawork@pec.confcooperative.it che ha prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs.36/2023 sulla base dei seguenti ribassi:

amia

OFFERTA NADIA WORK LOTTO 4

A	MQ. TOTALI LOTTO 4	MQ. 172.345
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 48.153
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.865
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 42.288
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 124.192
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 12.571
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 111.621
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	1,00%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)Xd 452,19€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	1,00%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 2.009,53€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	1,00%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 3.571,80€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	1,00%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 17.791,27€

V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.598,97
Z	**TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)**	**€/TOT. 60.423,76€**

Per un importo complessivo di € 60.423,76 di cui €36.598,97 per costo della manodopera

4. Di dichiarare deserto il lotto n.3 cig B6CFA78D16 per il quale non è pervenuta alcuna offerta;

5. Di dare atto che il valore stimato di aggiudicazione per la durata di 6 mesi sarà di €206.700,78 senza oneri della sicurezza così suddiviso:

   - GNOMI VERDI COOP. SOCIALE ONLUS LOTTO 1 CIG B6CFA7BF8F €47.984,70 LOTTO 2 CIG B6CFA7AEBC €98.292,32
   - NADIA WORK ONLUS SOCIETA' COOP. SOCIALE LOTTO 4 CIG B6CFA79DE9 € 60.423,76

6. Di demandare al Responsabile unico del progetto:

   a. anche per mezzo degli uffici competenti eventualmente coinvolti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

   b. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art 50, comma 9, del medesimo decreto;

7. Di approvare i verbali qui allegati e quelli di gara telematici, in atti all'azienda;

8. Di dare atto che la spesa complessiva stimata per l'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura, verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente.

IL DIRETTORE f.f.
Ennio Cozzolotto

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

		Presidente *(Segreteria)*			

		Direttore F.F. *(Segreteria)*	X		
Area Staff di Direzione					
Affari generali, Segreteria di Direzione, Segreteria Generale e Protocollo	X	Appalti e Contratti, Gare, Albo e Gestione Fornitori, Durc, Gestione amministrativa Assicurazioni		Area del Personale	
				Area Formazione	
Area Comunicazione: Ufficio scuole ed educazione ambientale		Amministrazione e finanza		RPCT	
Area Comunicazione: U.R.P. Manifestazioni		Controllo di gestione	X	Datore di Lavoro	
Servizi di controllo e videosorveglianza, gestione carburanti e telefonia fissa, privacy		Fatturazione attiva/ Consorzi/valorizzazione rifiuti		Approvvigionamenti	X
		Qualità ARERA		Sistemi informativi	
		Condirettore	X		
Area Giardini e Verde Pubblico		**Area Tecnica**			
Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi	X	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri		Ambiente e controllo normativa ambientale, AIA, Autorizzazioni,	
Area Servizi Operativi		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni		Sistema di gestione integrato	
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali) - Portinerie				Area Centro di raccolta e Impianto Aziendale, smaltimento e logistica	

amia

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÁ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2025 (6 MESI) RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – CODICE APPALTO 670649_446 SUDDIVISO IN NR. 4 LOTTI - CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

RDO LOTTO N.1 rfg 522 CIG B6CFA7BF8F

RDO LOTTO N.2 rfg 523 CIG B6CFA7AEBC

RDO LOTTO N.3 rfg 524 CIG B6CFA78D16

RDO LOTTO N.4 rfg 525 CIG B6CFA79DE9

Codice Appalto _670649_446

RUP ENNIO COZZOLOTTO

(seduta tecnica del 18/07/2025 ore 09:00)

L'anno duemilaventicinque, addì 18 del mese di luglio, alle ore 09:00, in prima seduta riservata, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'ex art. 93 del D.Lgs. 36-2023 e ss.mm.ii. con nota di incarico del Direttore f.f. prot.10044-Pi del 23.06.2025, composta da:

- Presidente di Commissione: P.a. Caloi Massimo
- Componente esperto: Dott. Donini Francesco
- Componente esperto e segretario verbalizzante: Sig. Caloi Federico

La Commissione Giudicatrice prende atto che:

- con Decisione di Contrarre N. 165 del 09 maggio 2025 del Direttore F.F. di AMIA Verona SpA, è stata indetta una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023,suddivisa in nr. 4 lotti, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo complessivo di € 363.808,38, di cui oneri per la sicurezza pari a € 0,00, per sopperire alle necessità aziendali, per la durata di sei mesi da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 con tetto massimo per il punteggio tecnico pari all'80% e punteggio economico pari a al 20 %;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in nr.4 lotti:
  - Lotto 1 € 60.647,87, oneri sicurezza pari a zero CIG B6CFA7BF8F
  - Lotto 2 € 124.181,33 , oneri sicurezza pari a zero CIG B6CFA7AEBC

amia

- Lotto 3 € 106.181,04, oneri sicurezza pari a zero CIG B6CFA78D16
- Lotto 4 € 72.798,14, oneri sicurezza pari a zero CIG B6CFA79DE9

- Che ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti. Che l'aggiudicazione verrà effettuata in forma disgiunta, lotto per lotto, a partire dal num. 1
- Che allo stesso concorrente non potrà essere aggiudicato più di un lotto, salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente ammesso al lotto e qualora l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente.
- Che in tal caso, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare un lotto o entrambi al medesimo offerente.

- Entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16-06-2025 ore 9.00, sono state caricate in piattaforma le seguenti offerte:

- Lotto 1 una sola offerta del concorrente Cooperativa GNOMI VERDI;

- Lotto 2 una sola offerta del concorrente Cooperativa GNOMI VERDI;

- Lotto 3 Nessuna offerta;

- Lotto 4 una sola offerta del concorrente Cooperativa NADIA WORK;

- la Stazione Appaltante, il 16 e 17 giugno ha verificato la congruità dei documenti che compongono la Busta di Qualifica per i 3 lotti per i quali è pervenuta offerta e la presenza della documentazione tecnica per gli stessi lotti;

tutto ciò premesso

la Commissione Giudicatrice procede a verificare la regolare presenza della documentazione tecnica richiesta nei documenti di gara, prodotte dalle concorrenti, come previsto dal Disciplinare di gara per ciascuno dei 3 lotti.

La Commissione Giudicatrice procede quindi a valutare ciascun parametro che compone la Busta Tecnica relativa al LOTTO 1 e appurata la congruità delle dichiarazioni tecniche fornite dalla cooperativa Gnomi Verdi la dichiara ammessa alla fase successiva decidendo di non procedere con l'assegnazione dei punteggi previsti per la valutazione tecnica poiché unica offerente.

La Commissione Giudicatrice procede quindi a valutare ciascun parametro che compone la Busta Tecnica relativa al LOTTO 2 e appurata la congruità delle dichiarazioni tecniche fornite dalla cooperativa Gnomi Verdi la dichiara ammessa

alla fase successiva decidendo di non procedere con l'assegnazione dei punteggi previsti per la valutazione tecnica poiché unica offerente.

La Commissione Giudicatrice prende atto che per il LOTTO 3 non è pervenuta nessuna offerta.

La Commissione Giudicatrice procede quindi a valutare ciascun parametro che compone la Busta Tecnica relativa al LOTTO 4 e appurata la congruità delle dichiarazioni tecniche fornite dalla cooperativa Nadia Work la dichiara ammessa alla fase successiva decidendo di non procedere con l'assegnazione dei punteggi previsti per la valutazione tecnica poiché unica offerente.

A tal punto, il Presidente, ritenendo concluse le procedure di gara attribuite alla Commissione Giudicatrice, ex art. 93 D.Lgs. 36/2023, stabilisce di rimettere i verbali alla prossima seduta pubblica della Commissione, per procedere all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 10:00 la seduta viene dichiarata conclusa.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 3 pagine, redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer in data 18/07/2025.

L.C.S.

- Presidente: CALOI MASSIMO
- Componente esperto: FRANCESCO DONINI
- Componente esperto e segretario verbalizzante CALOI FEDERICO

amia

amia

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS. 36/2023, CON MODALITÁ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2025 (6 MESI) RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – CODICE APPALTO 670649_446 SUDDIVISO IN NR. 4 LOTTI - CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

RDO LOTTO N.1 rfg 522 CIG B6CFA7BF8F

RDO LOTTO N.2 rfg 523 CIG B6CFA7AEBC

RDO LOTTO N.3 rfg 524 CIG B6CFA78D16

RDO LOTTO N.4 rfg 525 CIG B6CFA79DE9

Codice Appalto _670649_446

RUP ENNIO COZZOLOTTO

(seduta economica del 31/07/2025 ore 09:00)

L'anno duemilaventicinque, addì 31 del mese di luglio, alle ore 09:00, in seconda seduta riservata, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'ex art. 93 del D.Lgs. 36-2023 e ss.mm.ii. con nota di incarico del Direttore f.f. prot.10044-PI del 23.06.2025, composta da:

- Presidente di Commissione: P.a. Caloi Massimo
- Componente esperto: Dott. Donini Francesco
- Componente esperto e segretario verbalizzante: Sig. Caloi Federico

la Commissione Giudicatrice procede a verificare la regolare presenza della documentazione economica richiesta nei documenti di gara dei 3 lotti per i quali è pervenuta offerta, come previsto dal Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice procede quindi a valutare l'offerta economica che compone la Busta Economica relativa al LOTTO 1.

OFFERTA GNOMI VERDI LOTTO 1

A	MQ. TOTALI LOTTO 1	MQ. 149.977
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 54.022
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.042

amia

D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 48.980
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 95.955
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 14.522
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 81.433
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	12,10%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD 347,90€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	12,10%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 2.057,16€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	12,10%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 3.659,54€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	12,10%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 11.400,62€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 30.519,46
Z	**TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)**	**€/TOT.** **47.984,70€**

amia

Vista la presentazione di un'unica offerta, non viene assegnato il punteggio di valutazione economica. La Commissione Giudicatrice procede con la valutazione della documentazione Economica prodotta dalla concorrente in sede di gara ritenendo, congruo il ribasso offerto dello 12,1% da applicare agli €/MQ a base di gara, soggetti a ribasso. La commissione prende atto che la cooperativa Gnomi Verdi ha confermato la stima della manodopera indicata dalla stazione appaltante pari a € 30.519,46 per un totale quindi del servizio pari ad € 47.984,70 e oneri della sicurezza pari a zero.

La Commissione Giudicatrice propone, quindi, l'aggiudicazione del lotto 1 all'unica offerente GNOMI VERDI COOP. SOC. ONLUS.

La Commissione Giudicatrice procede quindi a valutare l'offerta economica che compone la Busta Economica relativa al LOTTO 2.

OFFERTA GNOMI VERDI LOTTO 2

A	MQ. TOTALI LOTTO 2	MQ. 248.278
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 36.524
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 13.164
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 23.360
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 211.754
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 38.324
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 173.430
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	12,10%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD 904,37€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	12,10%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 988,13€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	12,10%

S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 9.684,47€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	12,10%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 24.280,20€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 62.435,15
Z	**TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)**	**€/TOT.** **98.292,32€**

Vista la presentazione di un'unica offerta, non viene assegnato il punteggio di valutazione economica. La Commissione Giudicatrice procede con la valutazione della documentazione Economica prodotta dalla concorrente in sede di gara ritenendo, congruo il ribasso offerto dello 12,1% da applicare agli €/MQ a base di gara, soggetti a ribasso. La commissione prende atto che la cooperativa Gnomi Verdi ha confermato la stima della manodopera indicata dalla stazione appaltante pari a € 62.435,15 per un totale quindi del servizio pari ad € 98.292,32 e oneri della sicurezza pari a zero.

La Commissione Giudicatrice propone, quindi, l'aggiudicazione del lotto 2 all'unica offerente GNOMI VERDI COOP. SOC. ONLUS.

La Commissione Giudicatrice procede quindi a valutare l'offerta economica che compone la Busta Economica relativa al LOTTO 4.

OFFERTA NADIA WORK LOTTO 4

A	MQ. TOTALI LOTTO 4	MQ. 172.345
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 48.153
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.865
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 42.288
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 124.192
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 12.571
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041

amia

L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 111.621
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023
N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	1,00%
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)Xd 452,19€
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	1,00%
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF 2.009,53€
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	1,00%
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI 3.571,80€
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	1,00%
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM 17.791,27€
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.598,97
Z	**TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)**	**€/TOT.** **60.423,76€**

Vista la presentazione di un'unica offerta, non viene assegnato il punteggio di valutazione economica. La Commissione Giudicatrice procede con la valutazione della documentazione Economica prodotta dalla concorrente in sede di gara ritenendo, congruo il ribasso offerto dello 1,00% da applicare agli €/MQ a base di gara, soggetti a ribasso. La commissione prende atto che la cooperativa Nadia Work ha confermato la stima della manodopera indicata dalla stazione appaltante pari a € 36.598,97 per un totale quindi del servizio pari ad € 60.423,76 e oneri della sicurezza pari a zero.

La Commissione Giudicatrice propone, quindi, l'aggiudicazione del lotto 4 all'unica offerente NADIA WORK ONLUS SOCIETA'.

amia

A tal punto, il Presidente, ritenendo concluse le procedure di gara attribuite alla Commissione Giudicatrice, ex art. 93 D.Lgs. 36/2023, dichiara conclusa la seduta di gara alle ore 10:00.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 6 pagine, redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer in data 31/07/2025.

L.C.S.

- Presidente: CALOI MASSIMO
- Componente esperto: FRANCESCO DONINI
- Componente esperto e segretario verbalizzante CALOI FEDERICO

amia

amia

Allegato B1 Lotto num. 1

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2025 (MESI 5) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - LOTTO N.1ª - 4ª CIRCOSCRIZIONE NR. GARA - CIG B6CFA7BF8F

Importo stimato del servizio € 20.020,43 + IVA oltre ad € 30.519,46 + IVA per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto DIMITRI SCOLARO, nato a VERONA il 27/3/1976 legale rappresentante della Cooperativa Sociale che ha la seguente denominazione o ragione sociale: GNOMI VERDI COOP. SOC. ONLUS

- sede legale STRADA DELLA GENOVESA 31/A - 37135 VERONA
- numero partita I.V.A. 03312870235
- codice fiscale 03312870235

OFFRE

A	MQ. TOTALI LOTTO 1	MQ. 149.977
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 54.022
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.042
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 48.980
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 95.955
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 14.522
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 81.433
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023

amia

N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	% 12,1
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD € 347,90
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	% 12,1
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF € 2057,16
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	% 12,1
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI € 3659,54
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	% 12,1
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM € 11.400,62
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 30.519,46 € _____ (se valore diverso)
Z	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)	€/TOT. 47.984,70

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

I propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023 ammontano ad € 1050,00

amia

amia

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in **€ 30.519,46:**

☒ il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

☐ il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € _____

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto **è obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:
- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 13/6/2025

Il concorrente

_____
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.

amia

Allegato B2 Lotto num. 2

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2025/2026 (MESI 12) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - LOTTO N.2ª - 5ª CIRCOSCRIZIONE - NR. GARA - CIG B6CFA7AEBC

Importo stimato del servizio **€ 41.049,29 + IVA**, oltre ad **€ 62.435,15 + IVA** per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto DIMITRI SCOLARO, nato a VERONA il 27/3/1976, legale rappresentante della Cooperativa Sociale che ha la seguente denominazione o ragione sociale: GIARDINI VERDI Coop. Soc. ONLUS

- sede legale STRADA DELLA GENOVESA 31/A - 37135 VERONA
- numero partita I.V.A. 03312870235
- codice fiscale 03312870235

OFFRE

A	MQ. TOTALI LOTTO 2	MQ. 248.278
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 36.524
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 13.164
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 23.360
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 211.754
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 38.324
I	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,041
L	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 02.c	MQ. 173.430
M	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,023

amia

amia

N	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	% 12,1
O	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.b	(Cx3)xD € 904,37
P	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	% 12,1
Q	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 05 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 03.c	(Ex3)xF € 988,13
R	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	% 12,1
S	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 01.b	(Hx7)xI € 9684,47
T	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SU €/MQ. (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	% 12,1
U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 10 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM € 24980,20
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 62.435,15 € _____ (se valore diverso)
Z	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)	€/TOT. 98.292,32

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

I propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023 ammontano ad € 1.800,00

amia

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in **€ 62.435,15**:

☒ il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

☐ Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € _____

(nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto **è obbligatorio** allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:
- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.
- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 13/6/2025

Il concorrente

_____
(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.

amia

amia

Allegato B4 Lotto num. 4

OFFERTA ECONOMICA

Spettabile
AMIA VERONA S.p.A.
Via Bartolomeo Avesani n° 31
37135 VERONA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER L'ANNO 2025/2026 (MESI 12) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI - LOTTO N. 4° – 6° ed 8° CIRCOSCRIZIONE NR. GARA – CIG B6CFA79DE9

Importo stimato del servizio € **24.066,15 + IVA**, oltre ad € **36.598,97** + IVA per costo della manodopera del personale non soggetto a ribasso, oneri della sicurezza pari a zero.

Il sottoscritto Alessandro Vanti, nato a Podolsk Russia il 26/03/1998

legale rappresentante della Cooperativa Sociale che ha la NADIA WORK Onlus Società

seguente denominazione o ragione sociale: Cooperativa Sociale

- sede legale VIA BELLUNO 26, 37133 VERONA (VR)
- numero partita I.V.A 04380560237
- codice fiscale 04380560237

OFFRE

A	MQ. TOTALI LOTTO 4	MQ. 172.345
B	MQ del lotto con cadenza 3 sfalci	MQ. 48.153
C	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.b	MQ. 5.865
D	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,026
E	MQ del lotto X NR. 3 SFALCI cod. ID 03.c	MQ 42.288
F	€/MQ. SOGGETTO A RIBASSO (escluso costo manodopera)	€/MQ. 0,016
G	MQ del lotto con cadenza 7 sfalci	MQ. 124.192
H	MQ del lotto X NR. 7 SFALCI cod. ID 01.b	MQ. 12.571

U	€/MQ. AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO per MQ per nr. 7 sfalci (escluso costo manodopera) COD. ID 02.c	(Lx7)xM € 17.791.27
V	COSTO DELLA MANODOPERA NON SOGGETTO A RIBASSO	€ 36.598,97 € 36.598.97 (se valore diverso)
Z	TOTALE VALIDO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE = (somma righe O+Q+S+U+V)	€/TOT. € 60423.76

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023:

I propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art.108 comma 9 del D.lgs.36/2023 ammontano ad € 800€

amia

La Stazione Appaltante ha stimato il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto in € 36.598.97:

X Il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante.

Oppure

Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa:

☐ Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € _____ (nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è obbligatorio allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).

L'offerente dichiara altresì:
- che il prezzo offerto si intende comprensivo delle spese generali, della realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico e di quant'altro necessario al fine di garantire la tutela della salute e della sicurezza sia dei lavoratori impiegati nell'esecuzione delle prestazioni, sia di quelli della Società Committente;

- di non pretendere alcun compenso e rimborso per l'elaborazione dell'offerta, qualunque sia l'esito della gara;
- che l'offerta si intende valida ed impegnativa per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta stessa;
- che la presente offerta economica è remunerativa e copre tutti gli oneri connessi all'esecuzione dell'appalto.

- che si impegna ad eseguire la prestazione alle condizioni indicate dalla Stazione Appaltante e dalla disciplina applicabile.

Si precisa che in caso di RTI/consorzio non ancora costituiti, la presente offerta dovrà essere sottoscritta da parte di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Data 11/06/2025

Il concorrente

_____

(firmato digitalmente)

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per lo tale scopo.