

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE F.F.**N° 272 DEL 30 GIUGNO 2026**

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA APERTA EX ART. 71, DEL D. Lgs. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA SEDE DI VIA AVESANI, ECOCENTRI DI VIA AVESANI E STRADA MATTARANETTA IN VERONA ED EX DISCARICA CA’ NOVA SITA IN VERONA, FRAZIONE CASELLE (VIA CASON), E DEGLI IMPIANTI E DEI SISTEMI DI RIVELAZIONE, ALLARME INCENDI ED ALLARME FUGHE GAS METANO DELLA SEDE DI VIA AVESANI, PER IL PERIODO 2026 – 2029, MEDIANTE ACCORDO QUADRO (Art. 59 D. Lgs. 36/2023) CIG B9AA0665DD. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI NICOLIS IMPIANTI SRL – AUTORIZZAZIONE. RUP SAMANTHA PERROTTA.

Il Direttore F.F.**Premesso che:**

- con determinazione del Direttore F.F. n. 459 del 16 12 2025 è stata indetta una gara a procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, a mezzo di procedura telematica, ex art. 71, del D. Lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro ex art. 59 D. Lgs. 36/2023 con un operatore economico per l’affidamento servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici della sede di via Avesani, ecocentri di via Avesani e strada Mattaranetta in Verona ed ex discarica Ca’Nova sita in Verona, frazione Caselle (via Cason), e degli impianti e dei sistemi di rivelazione, allarme incendi ed allarme fughe gas metano della sede di via Avesani, per il periodo 2026 – 2029, per un importo del servizio a base d’asta di € 499.089,87 oltre IVA di cui oneri per la sicurezza pari a € 11.978,40, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Quadro economico ANNUALE-primo anno

A	Descrizione principali voci di costo	Importo per 1° anno
1a	Verifiche impianti elettrici [1]	€ 51.831,50
1b	Verifiche impianti rilevazione/allarme incendi e gas [1]	€ 9.468,00
	Totale verifiche	€ 61.299,50
B	Lavori presunti per interventi di manutenzione	€ 35.000,00
C	Totale verifiche + somme a disposizione per interventi di manutenzione	€ 96.299,50
D	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.994,60
E	TOTALE	99.294,10
NOTE:		
[1] Gli importi delle verifiche sono calcolati in base alle verifiche previste nel programma		

potranno aggiungersi (su ordine della S.A.) gli importi previsti per i rinnovi annuali:

- € 81.254,55 oltre IVA per il secondo anno;
 - € 114.868,40 oltre IVA per il terzo anno;
 - € 81.254,55 oltre IVA per il quarto anno;
 - € 63.276,52 oltre IVA per quinto d'obbligo;
 - € 46.372,08 oltre IVA per proroga tecnica;
- l'accordo quadro avrà una durata annuale, con facoltà di eventuale rinnovo dei contratti per un ulteriore anno fino ad un massimo di 4 anni complessivi, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, e quindi, per un importo complessivo stimato di complessivi € 499.089,87 oltre IVA di cui oneri per la sicurezza pari a € 11.978,40;
 - L'Arch. Samantha Perrotta, è stato incaricata di esperire la procedura di cui sopra in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023;
 - il relativo bando di gara è stato pubblicato:
 - ⇒ sulla P.C.P. attraverso la piattaforma digitale certificata Traspare
 - ⇒ sul sito Internet «www.amiavr.it»;
 - ⇒ sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea
 - il relativo Disciplinare di gara prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 10 febbraio 2026, ore 09:00, sono state presentate su portale Traspare le offerte delle concorrenti:

1. ELETTRIMPIANTI BERTOLDI S.R.L. – VIA CAMILLO GOLGI – FR. LUGO N. 23– 37023 GREZZANA (VR)- partita IVA n° 02906100231 - eibertoldi@pec.it
2. RANZATO IMPIANTI SRL – VIA GERMANIA N. 34 – 35127 PADOVA (PD)- partita IVA n° 03121000271 - pec@pec.ranzatoimpianti.it
3. NICOLIS IMPIANTI SRL – VIA EX INTERNATI, 5/B – 37047 PESCONTINA (VR) partita IVA n° 04976490237 - nicolisimpianti@pec.it
4. TECNOIMPIANTI SICILIA SRL – VIA CRIMEA N.18 – 93012 – GELA (CL) partita iva n° 01987240858 - tecnoimpiantisiciliasrl@pec.it

- nella seduta del 23/03/2026 è stata riscontrata documentazione amministrativa regolare per entrambe le concorrenti ELETTRIMPIANTI BERTOLDI S.R.L., RANZATO IMPIANTI SRL, NICOLIS IMPIANTI SRL;
- nella seduta del 23/03/2026 è stata riscontrata documentazione amministrativa non regolare della concorrente TECNOIMPIANTI SICILIA SRL con conseguente esclusione dalla procedura di gara;
- è stata nominata la Commissione Giudicatrice ex art.93 D.Lgs.36/23 incaricata della valutazione tecnica ed economica delle offerte pervenute;
- La Commissione Giudicatrice ha rilevato la presenza della documentazione tecnica ed ha proceduto ad assegnare i relativi punteggi tecnici come risulta dall'allegata tabella, di seguito i complessivi:

ELETTRIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.	punti 57,25
RANZATO IMPIANTI SRL	punti 58,08
NICOLIS IMPIANTI SRL	punti 56,58

- La Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta economica allegata al presente provvedimento assegnando il punteggio come si seguito:

ELETTRIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.	Ribasso % 17,763	punti 19,17
RANZATO IMPIANTI SRL	Ribasso % 21,70	punti 21,70
NICOLIS IMPIANTI SRL	Ribasso % 27,80	punti 30,00

- La Commissione Giudicatrice propone al RUP la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'offerta economica del concorrente NICOLIS IMPIANTI SRL;
- Le giustificazioni sulla composizione dell'offerta economica prodotte dal concorrente NICOLIS IMPIANTI SRL sono state ritenute congrue dalla Commissione Giudicatrice e dal RUP;

- La Commissione Giudicatrice propone al RUP l'aggiudicazione provvisoria verso il concorrente NICOLIS IMPIANTI SRL sulla base delle seguenti risultanze:

1) NICOLIS IMPIANTI SRL	punti 86,58
2) RANZATO IMPIANTI SRL	punti 81,50
3) ELETTROIMPIANTI BERTOLDI S.R.L.	punti 76,42

Rilevato che:

- si approvano le procedure di gare regolarmente svolte su piattaforma telematica in uso alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023, per lo svolgimento della procedura per l'affidamento del suddetto servizio mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 in accordo quadro ex art. 59 D. Lgs. 36/2023;
- la forma del contratto sarà quella richiamata all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario dovrà dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. 36/23;
- preso atto che l'iter procedurale inerente la verifica dei requisiti di ordine generale, capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli art. 94-95-96-97 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 posti in capo alla concorrente NICOLIS IMPIANTI SRL risultata migliore offerente è stato completato con esito positivo dai competenti uffici aziendali e che risulta, pertanto, possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della gara stessa sulla base dell'offerta economica allegata al presente provvedimento;
- preso atto, quindi, che "nulla osta" alla formale aggiudicazione definitiva ed efficace del predetto esperimento di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3;
- viste le clausole contrattuali ritenute essenziali precisate negli atti di gara;
- visto il verbale agli atti della piattaforma telematica Traspare;

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, della procedura aperta telematica ex art.71 del D.Lgs.36/2023, per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico per l'affidamento servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici della sede di via Avesani, ecocentri di via Avesani e strada Mattaranetta in Verona ed ex discarica Ca'Nova sita in Verona, frazione Caselle (via Cason), e degli impianti e dei sistemi



amia
verona

di rivelazione, allarme incendi ed allarme fughe gas metano della sede di via Avesani, per il periodo 2026 – 2029, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

2. Di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto CIG **B9AA0665DD** a:
NICOLIS IMPIANTI SRL – VIA EX INTERNATI, 5/B – 37047 PESCANTINA (VR) partita IVA n° 04976490237 - nicolisimpianti@pec.it
sulla base del miglior punteggio tecnico/economico e come indicato nell'offerta economica allegata al presente provvedimento, per un importo contrattuale di € 99.294,10 + iva, di cui € 2.994,60 per gli oneri della sicurezza, per la durata di un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno fino ad un massimo di quattro anni di durata contrattuale, potranno aggiungersi (su ordine della S.A.) gli importi previsti per i rinnovi annuali:
- € 81.254,55 oltre IVA per il secondo anno;
 - € 114.868,40 oltre IVA per il terzo anno;
 - € 81.254,55 oltre IVA per il quarto anno;
 - € 63.276,52 oltre IVA per quinto d'obbligo;
 - € 46.372,08 oltre IVA per proroga tecnica;

Di dare atto che l'importo di aggiudicazione di € 99.294,10 + iva, di cui € 2.994,60 per gli oneri della sicurezza riferita al primo anno oltre gli importi previsti per i rinnovi annuali:

- € 81.254,55 oltre IVA per il secondo anno;
- € 114.868,40 oltre IVA per il terzo anno;
- € 81.254,55 oltre IVA per il quarto anno;
- € 63.276,52 oltre IVA per quinto d'obbligo;
- € 46.372,08 oltre IVA per proroga tecnica;

che determinano un importo complessivo di appalto di € 486.320,20,00+IVA farà carico alle risorse di bilancio relative agli esercizi di rispettiva competenza:

IL DIRETTORE f.f.
Ennio Gozzolotto

Allegati: scheda punteggi tecnici - offerta economica Nicolis Impianti Srl

la presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

	Presidente (Segreteria)			
--	--------------------------------	--	--	--

	Direttore F.F. (Segreteria)	X		
Area Amministrativa				
Segreteria di Direzione/ Protocollo/Affari generali	Datore di Lavoro/RSPP	X	RPCT	
Controllo di gestione/ Qualità ARERA	Amministrazione e finanza	X	Amministrazione e gestione del personale	
U.R.P./Comunicazione	Educazione Ambientale		Approvvigionamenti	X
Ufficio Ambiente	Formazione		Appalti e Contratti	X
Sistemi di gestione	Privacy		Sistemi informativi	
	Condirettore	X		
Area Tecnica				
Area Servizi Operativi				
Gestioni Operative e Coordinamento (Servizi di raccolta rifiuti, Ispettivi, Igiene Urbana, Commerciali)/ Portinerie	Giardini e Verde Pubblico, Manutenzione Aree Verdi		Videosorveglianza interna/ carburanti/ gestione presidi e allarmi antincendio	X
Videosorveglianza esterna	Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni	X	CDR, Logistica, smaltimenti	
Ispettori Ambientali	Gestione Officine e Magazzino, Gestione tecnica e operativa Assicurazioni e Sinistri			

DR/2026

Codice	Criterio	Tipologia	Peso Max	Bertoldi Srl	Nicolis Impianti	Ranzato Impianti
C1.1	Struttura organizzativa (organigramma, ruoli, coordinamento)	D	6	5,25	5,25	5,25
C1.2	Importo contratti analoghi (ultimi 3 anni)	T	10	6	6	10
C1.1	Modalità organizzative e aspetti migliorativi cantieri/criticità	D	8	7	8	5
C1.2	Tempi di intervento urgenze (h)	T	6	6	6	6
C3.1	Sicurezza personale mono operatore / tecnologia utilizzata	D	8	6	4	6
C3.2	Formazione sicurezza e CAM (gestione rifiuti)	D	4	4	4	4
C4.1	Dotazione tecnica disponibile (attrezzature/strumenti)	D	5	5	4	3
C4.2	Mezzi certificati Euro 6 (>= 60%)	T	3	3	3	3
C5.1	Migliore tecniche (innovazione/ottimizzazione)	D	5	1,7	5,0	1,7
C5.2	Migliore gestionali/documentali (reportistica/tracciabilità)	D	5	3,3	3,3	4,2
C6.1	Certificazione ISO 45001	T	2	2	2	2
C6.2	Certificazione ISO 14001	T	2	2	2	2
C6.3	Certificazione ISO 9001	T	2	2	2	2
C6.4	Certificazione ISO 50001	T	2	2	0	2
C6.5	Politica di sostenibilità aziendale ESG	T	2	2	2	2
				57,25	56,58	58,08

PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE

Percentuale ribasso medio (5%)

PUNTEGGIO FINALE
AGGIUDICATARIO PROVVISORIO

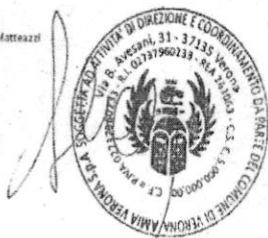
Firma dei commissari

Ing. Pietro Nesci

Ing. Mauro Vinco

Geom. Flavio Matteazzi

Bertoldi Srl	Nicolis Impianti	Ranzato Impianti
19,17	30,00	23,42
17,763	27,8	21,7
76,42	86,58	81,50

Nicolis Impianti


Allegato D

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Spettabile

AMIA VERONA S.p.A.

Via Bartolomeo Avesani n° 31

37135 VERONA

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, del service specialistico manutentivo degli impianti elettrici della sede di via avesani, Ecocentri di Via Avesani e Strada Mattaranetta in Verona ed ex discarica Canova sita in Verona, frazione Caselle (Via Cason) e degli impianti e dei sistemi di rivelazione, allarme incendi ed allarme fughe gas metano della sede di Via Avesani.

Il sottoscritto NICOLIS LUCA
nato a NEGRAR (VR) il 30/07/1968
c.f. NCLLCUG8L30F861T
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO
dell'impresa NICOLIS IMPIANTI SRL
con sede in VA EX-INTERVATI 9/B - PESCAFINA (VR)
con codice fiscale n. 04976490237 con partita IVA n. 04976490237
con la presente

offre



amia
verona

			1° ANNO	Ribasso %	Importo
1a	Impianti elettrici		€ 51.831,50	A) ...26,40....%	€ 38.147,98
1b	Impianti rivelazione/allarme incendi gas		€ 9.468,00	(in lettere Ventiseivirgolaqua ranta per cento)	€ 6.968,45
1c	Lavori presunti per interventi di manutenzione		€ 35.000,00		€ 35.000,00
2	Oneri relativi alla sicurezza Non soggetti a ribasso		€ 2.994,60		€ 2.994,60
Totale servizio 1a+1b+1c+2					€ 83.111,03
B) Percentuale del ribasso offerto sull'elenco prezzi unitari di appalto e sul prezzario regionale Regione Veneto 2025 o in via sussidiaria in base al prezzario DEI nelle edizioni in vigore al momento dell'effettuazione della gara					29,20....% (in lettere Venticinevirgolaventi per cento)
Ribasso % medio offerto sommare il ribasso A) al ribasso B e dividere tale somma per 2 [ribasso A) + ribasso B)] : 2 = ribasso % medio offerto					...27,80.....% (in lettere Ventesettivirgolaottant a per cento)
Il ribasso offerto ha tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023, che ammontano ad €2.100,00..... Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto per il primo anno ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs.36/2023, stimato dalla S.A. applicando il CCNL Metalmeccanica Industria – Installazione e manutenzione impianti elettrici ammonta ad € 55.169,55 per VERIFICHE, a cui sommare € 10.500,00 per LAVORI X il concorrente ritiene congruo e conferma il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, stimato dalla Stazione Appaltante. <u>Oppure</u> Qualora il concorrente ritenga che il su indicato costo della manodopera, in applicazione al CCNL di categoria, possa essere inferiore o superiore alla suddetta stima potrà, di seguito, dichiarare i propri costi della manodopera, in ottemperanza al CCNL applicato ai propri lavoratori, allegando al presente modulo offerta le giustificazioni di modifica del costo della manodopera stessa: Il costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € _____ (nel caso di modifica in difetto del costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto è <u>obbligatorio</u> allegare al presente modulo offerta le giustificazioni a dimostrazione di tale modifica; diversamente, nel caso di indicazione del costo della manodopera superiore alla stima della Stazione Appaltante le giustificazioni non sono obbligatorie).					

Il costo orario di ciascuna risorsa al lordo degli oneri previdenziali ed assicurativi, del trattamento di fine rapporto e di ogni altra voce prevista dal CCNL o dalla tabella ministeriale di riferimento è il seguente (indicare unità, inquadramento, livello e funzione di ciascun dipendente impiegato nell'appalto):

.....

.....

.....

Data 06/02/2026

Il concorrente


.....NICOLIS IMPIANTI S.r.l.
(FIRMA DIGITALE)

N.B.:

Il prezzo unitario dovrà essere espresso in cifre e ripetuto in lettere). In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione - art. 72, R.D. 827/24

Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi