AMIA VERONA SPA- AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE – 37135 Verona - Via B. Avesani, 31 - Tel. 045 8063311 - Fax 045 8069027
www.amiavr.it - amia.verona@amiavr.it – amia.verona@pec.amiavr.it -
Registro Imprese di Verona n. 02737960233 - C.F. e P.IVA 02737960233 - € 5.000.000,00 int. Vers.
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Verona.

CAPITOLATO TECNICO

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA EX ART. 71 TELEMATICA

PER L'AFFIDAMENTO DEL

"SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA CAMPI GIOCO E AREE VERDI"

DI VARIE AREE VERDI DEL COMUNE DI VERONA PER IL PERIODO 2027-2028

RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI

di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991

PER LA DURATA DI 24 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI

(ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023)

CPV 98350000

CODICE INTERNO

GA-00341

Lotto 1	-	CIG BDEEBD6FD9
Lotto 2	-	CIG BDEEBD70B1
Lotto 3	-	CIG BDEEBD8184
Lotto 4	-	CIG BDEEBD9257

IL R.U.P.
Dott. For. Francesco Donini

Sommario

Art. 1) Oggetto, importo del contratto 3
Art. 2) Importo del servizio 3
Art. 3) Clausola di revisione del corrispettivo 12
Art. 4) Modalità di svolgimento del servizio 12
Art. 5) Servizi non previsti 13
Art. 6) Subappalto 13
Art. 7) Adempimenti relativi alla sicurezza e coperture assicurative 14
Art. 8) Condotta dei servizi 15
Art. 9) Squadre – Personale minimo squadra 16
Art. 10) Misure di sicurezza sui posti di lavoro 17
Art. 11) Orario di lavoro 17
Art. 12) Rappresentanza tecnica dell'impresa 17
Art. 13) Mezzi e materiali in servizio 18
Art. 14) Verifica definitiva 18
Art. 15) Danni di forza maggiore 18
Art. 16) Responsabilità dell'impresa 18
Art. 17) Poteri di Verifica e Controllo 19
Art. 18) Contestazioni e penali 19
Art. 19) Modalità di pagamento 20
Art. 20) Tracciabilità dei flussi finanziari 20
Art. 21) Cauzione definitiva 21
Art. 22) Risoluzione del contratto 21
Art. 23) Recesso 22
Art. 24) Cessione del credito 22
Art. 25) Divieto di cessione del contratto, cessione dell'Azienda 22
Art. 26) Osservanza delle prescrizioni, moduli d'offerta, leggi, norme e regolamenti 23
Art. 27) Documentazione a corredo del contratto 23
Art. 28) Spese contrattuali 23
Art. 29) Foro competente 24
Art. 30) Trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE 679/2016 "GDPR" 24
Art. 31) Obbligo del rispetto del modello organizzativo D.lgs. 231/01 del codice etico aziendale 24

Art. 1) Oggetto, importo del contratto

L'oggetto del presente "affidamento" consiste nel "SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA CAMPI GIOCO E AREE VERDI RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI" DEDICATO AL MANTENIMENTO DEGLI SPAZI SUL PATRIMONIO IN MANUTENZIONE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA COMUNE DI VERONA E AMIA VERONA SPA, per un importo del Servizio pari ad **€ 556.077,50** + IVA, oneri per la sicurezza pari a zero, per la durata di 24 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi, per un importo complessivo di appalto di € 1.112.155,00 + IVA.

La durata temporale del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicataria della procedura di gara è di 24 mesi con decorrenza indicativa dal 11 FEBBRAIO 2027, con possibilità di rinnovo per ulteriori 24 mesi.

In caso di opzione di rinnovo contrattuale per ulteriori 24 mesi rispetto alle 2 annualità di durata prevista, l'importo complessivo ulteriore sarà pari all'importo stimato per i primi 24 mesi. In tal caso, l'operatore economico sarà tenuto a proseguire il servizio, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale.

AMIA Verona S.p.A. si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica della procedura, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, per il tempo strettamente necessario all'espletamento e alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo operatore economico. In tale ipotesi, l'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'esecuzione delle prestazioni alle medesime condizioni economiche e contrattuali previste nel contratto.

Si precisa che:

Gli importi contrattuali costituiscono il limite massimo di spesa della Stazione Appaltante. Il raggiungimento anticipato del suddetto massimale sarà causa di risoluzione automatica del contratto.

Il contratto dovrà altresì ritenersi concluso in caso di sopraggiunte modifiche ai servizi svolti da AMIA Verona SpA. **L'affidamento del servizio si intende subordinato al rinnovo ed alla validità del contratto di servizio tra AMIA Verona SpA ed il Comune di Verona per la gestione del verde pubblico alle medesime condizioni tecnico-economiche attualmente vigenti. Qualora tale rinnovo non avesse luogo, o l'affidamento attualmente in corso sia revocato/risolto o le predette condizioni siano modificate, il servizio deve intendersi revocato o modificato nel suo importo e l'aggiudicatario non maturerà diritti a compensi aggiuntivi oltre al servizio già svolto od a indennizzi di qualsiasi natura.**

AMIA Verona SpA si riserva insindacabilmente la facoltà di apportare quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita tecnica ed alla sostenibilità economia del servizio medesimo.

Restano esclusi dall'appalto eventuali servizi che l'AMIA Verona SpA si riserva di eseguire in proprio o di affidare in tutto o in parte ad altra ditta senza che il prestatore di servizi possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

L'appalto, riservato a **Cooperative Sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023** ha per oggetto l'esecuzione del servizio di "SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA CAMPI GIOCO E AREE VERDI" in alcuni giardini del Comune di Verona per la durata di mesi 24, suddiviso in 4 lotti come riportato al seguente art. 2.

Art. 2) Importo del servizio

L'importo complessivo dell'appalto per 24 mesi, è stabilito in **€ 556.077,50** + IVA (CINQUECENTOCINQUANTASEIMILAZEROSETTANTASETTE/50 euro), di cui spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso **€ 111.215,50** e costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso **€ 444.862,00.** Oneri per la sicurezza pari a zero, con opzione di rinnovo per ulteriore 24 mesi per un importo complessivo di appalto di € **1.112.155,00** + IVA, suddiviso in n.4 lotti per un totale di 139 aree effettive e n.7 aree JOLLY, da usare in caso di assegnazione di nuove aree da parte del Comune di Verona.

Tabella n. 1 – Importo complessivo del Servizio

Stazione Appaltante e indirizzo	Amia Verona Spa - Via Bartolomeo Avesani, 31 – 37135 Verona – C.F. P.IVA 02737960223 - tel.045/8063311 – www.amiavr.it - mail: amia.verona@amiavr.it – pec: amia.verona@pec.amiavr.it
Tipologia della procedura	PROCEDURA APERTA MULTILOTTO (4 lotti) ex art.71 D.Lgs. 36/2023
Codice CPV	98350000
Termine ultimo per la presentazione delle Offerte	21 Dicembre 2026 ore 10:00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	09 Dicembre 2026 ore 12:00
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo totale a base di gara – **24 mesi**	€ 556.077,50 + IVA
Eventuale opzione di proroga – 24 mesi	€ 556.077,50 + IVA
Importo complessivo della procedura	€ 1.112.155,00 + IVA
Valore degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Responsabile Unico del Progetto	Dott. For. Francesco Donini

LOTTO 1:	
Codice CIG	BDEEBD6FD9
Importo totale a base di gara – **24 mesi**	€ 138.517,50 + IVA
Eventuale opzione di proroga – 24 mesi	€ 138.517,50 + IVA
Importo complessivo del Lotto 1	€ 277.035,00 + IVA
Valore degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00

LOTTO 2:	
Codice CIG	BDEEBD70B1
Importo totale a base di gara – **24 mesi**	€ 140.525,00 + IVA
Eventuale opzione di proroga – 24 mesi	€ 140.525,00 + IVA
Importo complessivo del Lotto 2	€ 281.050,00 + IVA
Valore degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00

LOTTO 3:	
Codice CIG	BDEEBD8184
Importo totale a base di gara – **24 mesi**	€ 140.525,00 + IVA
Eventuale opzione di proroga – 24 mesi	€ 140.525,00 + IVA
Importo complessivo del Lotto 3	€ 281.050,00 + IVA
Valore degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00

LOTTO 4:	
Codice CIG	BDEEBD9257
Importo totale a base di gara – **24 mesi**	€ 136.510,00 + IVA
Eventuale opzione di proroga – 24 mesi	€ 136.510,00 + IVA
Importo complessivo del Lotto 4	€ 273.020,00 + IVA
Valore degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00

L'Affidatario ha diritto alla corresponsione dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 20% del valore delle prestazioni previste per ciascuna annualità al netto dell'IVA. L'anticipazione è corrisposta entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, previa costituzione della garanzia fideiussoria prevista dalla normativa vigente.

In ogni caso, si applica la disciplina prevista dal citato art. 125, D.lgs. 36/2023.

Il numero degli interventi relativi al servizio di manutenzione 24 MESI è individuato nel prospetto sotto riportato e così pure le rispettive superfici.

QUADRO ECONOMICO PER 24 MESI

QUADRO ECONOMICO APPALTO 24 MESI	
Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	111.215,50 €
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Di cui Costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso	444.862,00 €
Totale importo a base di gara	556.077,50 €

LOTTO N. 1 - Circoscrizione 1-2-3-4

· € 138.517,50 + IVA, 24 MESI

oneri per la sicurezza pari a zero

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1	
Descrizione principali voci di costo	Importo in € (complessivo)
Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	27.703,50 €
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Di cui Costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso	110.814,00 €
Totale importo a base di gara	138.517,50 €

Circ.	Cod. Area	Descrizione	€/GIORNO aperture e chiusura	GIORNI 24 MESI	€/ANNO
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10004	Arco dei Gavi – Corso Cavour	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10083	Campo giochi Raggio di Sole	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10084	Parco Raggio di Sole	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10096	Giardino ex zoo – Bastione S. Spirito	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10098	Giardini di Piazza Indipendenza	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10178	Funicolare Castel S. Pietro	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10200	Giardino Alto S. Nazaro – Via S. Zeno Monte	5,50 €	730	4.015,00 €
1	10263	Parco passalacqua - via Carlo Vanzetti	5,50 €	730	4.015,00 €
1	70043	Sottopasso fuori Porta Vescovo (solo chiusura)	2,75 €	730	2.007,50 €
2	20039	Campo giochi di Via Degani	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20046	Campo giochi di Via Abba – Via Risorgimento	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20047	Area cani Via Abba	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20051	Area verde S. Martino di Via Villa/Via Bresciani	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20054	Gardino Gallo di Via Gallo Loc. Quinzano	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20055	Parco delle Colombare di Via Castel S. Felice	5,50 €	730	4.015,00 €

2	20067	Campo giochi di Via Calatafimi	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20068	Campo giochi Piazza Arsenale	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20069	Campo giochi di Via Poerio/Via Prati	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20070	Campo giochi di Via Locchi	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20087	Campo giochi di Via dei Reti/Via degli Arusnati	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20093	Campo giochi di Via Nievo	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20112	Campo giochi di Via Santini	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20119	Campo giochi di Via Milani/Via Beltramini	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20123	Campo giochi di Via Saval – Lungadige Attiraglio	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20125	Campo giochi di Via Cava Bradisa	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20142	Campo giochi di Via Zenari	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20160	Campo giochi di Via Torrente Vecchio	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20162	Campo giochi di Via Nervesa	5,50 €	730	4.015,00 €
2	20171	Campo giochi ex Scuola Americana Lungadige Attiraglio	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30077	Campo giochi di Via Porta Catena	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30147	Campo giochi di Via Doria	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40102	Campo giochi di Via Trombelli	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40107	Campo giochi di Via Scrivia	5,50 €	730	4.015,00 €
		N. AREE: 35			138.517,50 €

LOTTO N. 2 Circoscrizione 3

· € 140.525,00 + IVA, 24 MESI

oneri per la sicurezza pari a zero

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2	
Descrizione principali voci di costo	Importo in € (complessivo)
Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	28.105,00 €
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Di cui Costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso	112.420,00 €
Totale importo a base di gara	140.525,00 €

Circ.	Cod. Area	Descrizione	€/GIORNO aperture e chiusura	GIORNI 24 MESI	€/ANNO
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30032	Campo giochi Villa Pullé di Piazza Chievo	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30078	Campo giochi di Via Catania	5,50 €	730	4.015,00 €

3	30081	Campo giochi di Via Chinotto/Via Campania	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30082	Campo giochi di Via Palladio	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30083	Campo giochi di Via Di Cambio – Via Brunelleschi	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30084	Campo giochi di Via Brigata Aosta	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30085	Campo giochi di Via Calderara – Via F.lli Cervi	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30089	Campo giochi di Via Pitagora	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30091	Campo giochi di Via Pigafetta	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30127	Campo giochi di Via Don Sturzo	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30128	Campo giochi del Saval Via Faliero – Via Maddalena	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30138	Campo giochi di Via Lucania	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30160	Campo giochi dietro la Chiesa della Bassona – Loc. Bassona	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30169	Campo giochi di Via Zorzi – Via Curiel	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30172	Campo giochi di Via S. Marco	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30173	Campo giochi di Via Picotti	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30175	Campo giochi ex Cava Borotto Via Fratellanza – Via B. Robilant	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30193	Area cani di Via Palladio	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30213	Campo giochi di Via Quarto Ponte	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30221	Area verde di Via Barucchi	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30229	Campo giochi di Via Enna/Via Selinunte	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30233	Campo giochi Maggiolino Via Friuli	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30240	Area verde recintata Via Tomezzoli	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30245	Campo giochi di Via Licata – Viale Sicilia	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30257	Campo giochi di Via Friuli	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30264	Area verde di Via Albere civ. 94	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30271	Campo giochi di Via Monreale	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30286	Campo giochi di Via Friuli civ. 16	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30294	Campo giochi di Via Meneghetti	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30315	Campo giochi di Via Volontari della Libertà	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30322	Campo giochi di Via Albere	5,50 €	730	4.015,00 €
3	30323	Campo giochi di Via Gela/Via Enna	5,50 €	730	4.015,00 €

3	30344	Campo giochi di Via Della Fratellanza civ. 3	5,50 €	730	4.015,00 €
		N. AREE: 35			140.525,00 €

LOTTO N. 3 Circoscrizione 4 e 5

· € 140.525,00 + IVA, 24 MESI

oneri per la sicurezza pari a zero

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3	
Descrizione principali voci di costo	Importo in € (complessivo)
Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	28.105,00 €
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Di cui Costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso	112.420,00 €
Totale importo a base di gara	140.525,00 €

Circ.	Cod. Area	Descrizione	€/GIORNO aperture e chiusura	GIORNI 24 MESI	€/ANNO
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40003	Campo giochi di Via Carisio/Via Po/Via Bacchiglione	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40004	Campo giochi di Via Carisio/Via Roveggia	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40014	Campo giochi di Via Colombara – Santa Lucia	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40015	Campo giochi di Via Piccono della Valle/Via Carisio	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40036	Campo giochi di Via Toniolo/Via L. Prina	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40037	Campo giochi di Via Santa Elisabetta	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40038	Campo giochi di Via Murari Bra	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40053	Campo giochi di Via E. Da Persico	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40072	Campo giochi di Via Carisio/Via Po	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40081	Area verde PEEP 44 di Via Mantovana Loc. Forte	5,50 €	730	4.015,00 €
4	40086	Campo giochi “Buca delle Bombe” di Salita Santa Lucia	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50001	Campo giochi di Piazza Zara/Via Aquileia	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50000	Sottopasso Viale Piave (rotonda incrocio Str. S. Lucia)	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50018	Campo giochi di Via Calvi - Via Volturno - Via Gorizia	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50027	Campo giochi di Via S. Giacomo	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50032	Campo giochi di Via delle Menegone – Via Tunisi	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50033	Campo giochi di Via Belobono	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50073	Campo giochi di Via Brandimarte	5,50 €	730	4.015,00 €

5	50080	Campo sportivo di Via Belobono	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50088	Campo giochi di Via Umago	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50101	Campo giochi di Via Tombetta/Via Basso Acquar	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50104	Campo giochi di Via Righi (Chiesa S. Zeno – Zai)	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50133	Campo giochi di Via Brioni	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50154	Campo giochi di Via Vigasio/Via Perseo	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50155	Area verde di Via Don Leardini	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50179	Campo giochi di Via Codigoro	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50196	Campo giochi di Via del Pestrino	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50201	Campo giochi PEEP 69 di Via Vigasio	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50204	Campo giochi di Via Turazza/Via Carmagnola	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50207	Campo giochi di Via Vigasio/Via Selenia	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50208	Campo giochi di Via Ferrara	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50222	Campo giochi di Via del Pestrino 1	5,50 €	730	4.015,00 €
5	50269	Campo giochi di Via San Giovanni Lupatoto civ. 24	5,50 €	730	4.015,00 €
		N. AREE: 35			140.525,00 €

LOTTO N. 4 Circoscrizione 6-7-8

· € 136.510,00 + IVA, 24 MESI

oneri per la sicurezza pari a zero

QUADRO ECONOMICO LOTTO 4	
Descrizione principali voci di costo	Importo in € (complessivo)
Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	27.302,00 €
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Di cui Costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso	109.208,00 €
Totale importo a base di gara	136.510,00 €

Circ.	Cod. Area	Descrizione	€/GIORNO aperture e chiusura	GIORNI 24 MESI	€/ANNO
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
/	JOLLY	JOLLY	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60030	Campo giochi di Via Bodoni	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60031	Campo giochi di Via Pergolesi/Via S. Felice Extra	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60063	Campo giochi di Via Casorati	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60086	Campo giochi di Via Villa Cozza/Via Verdi	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60103	Campo giochi di Via Plinio/Via Maestro Martino	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60121	Campo giochi di Via Cornelio Nepote	5,50 €	730	4.015,00 €

6	60125	Campo giochi di Via Ruffo/Via Catalani	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60140	Campo giochi di Via Ponchielli/Via Verdi	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60143	Campo giochi di Via Cimarosa	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60144	Campo giochi di Piazza Cavalleri	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60147	Campo giochi di Via Pontedera	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60161	Campo giochi di Via Pontedera/Via S. Felice Extra	5,50 €	730	4.015,00 €
6	60164	Campo giochi di Via Biancolini/Via Luzzati	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70056	Campo giochi di Via Campanella	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70058	Campo giochi di Via Palestro/Via Belluzzo	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70059	Campo giochi di Via Monte Rosa/Contrada del Forte	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70089	Campo giochi di Via Fedeli/Via Monte Tesoro	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70118	Campo giochi ex ATER di Via Monsignor Gentilin	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70119	Campo giochi di Via Ruberio	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70128	Campo giochi di Via Confortini	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70136	Campo giochi di Via Fedeli/Via Belluzzo	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70155	Campo giochi di Via Monsignor Gentilin 2	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70172	Parcheggio Bosco Buri	5,50 €	730	4.015,00 €
7	70196	Giardini di Via Monte Lessini VILLA POLLINI	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80031	Campo giochi di Via Leonardo da Quinto	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80064	Campo giochi di Via Monte Pastello	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80077	Campo giochi di Via della Segheria/Via Lanificio	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80092	Campo giochi di Via Sezano	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80095	Campo giochi di Via Poiano	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80143	Campo giochi di Via Valpantena civ. 157	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80162	Campo giochi di Via Valpantena	5,50 €	730	4.015,00 €
8	80179	Campo giochi di Via Basazenoci Loc. Quinto	5,50 €	730	4.015,00 €
		N. AREE: 34			136.510,00 €

QUADRO ECONOMICO APPALTO PER ULTERIORI 24 MESI

Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	111.215,50 €
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Di cui Costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso	444.862,00 €
Totale importo ulteriori 24 mesi	556.077,50 €

QUADRO ECONOMICO APPALTO 48 MESI

Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	222.431,00 €
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Di cui Costo della manodopera dei lavoratori impiegati nel presente appalto non soggetto a ribasso	889.724,00 €
Totale importo a base di gara	1.112.155,00 €

Gli interventi relativi al servizio verranno eseguiti sulla base delle richieste effettuate dal Servizio Manutenzione Aree Verdi di AMIA Verona SpA.

La stazione appaltante, in corso di esecuzione del servizio si riserva la facoltà di variare:

- le aree di intervento
- le relative frequenze di intervento
- e il numero di cancelli da aprire/chiudere di una stessa area (**senza compensi aggiuntivi**)

Ricade esclusivamente sull'impresa l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di Servizi Pubblici, sicurezza, igiene del lavoro, Previdenza Sociale, ecc., comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali e specificatamente quelle riguardanti l'igiene e la pubblica incolumità, aventi comunque rapporto con i servizi oggetto dell'affidamento.

In particolare, l'impresa deve assicurare che il servizio aggiudicato venga svolto in modo da non contravvenire alle norme antinfortunistiche e di sicurezza vigenti.

Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente appalto, l'impresa è tenuta ad eseguire tutti gli ordini e ad osservare tutte le direttive che venissero emanate dagli Uffici competenti.

Resta in facoltà dell'appaltatore presentare le osservazioni che ritenesse opportune, entro 3 (tre) giorni dal ricevimento delle suddette comunicazioni. Le eventuali osservazioni dovranno obbligatoriamente essere rese in forma scritta e a mezzo pec amia.verona@pec.amiavr.it.

L'aggiudicataria si considera, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente capitolato d'appalto.

Art. 3) Clausola di revisione del corrispettivo

La revisione dei corrispettivi è disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e si applica al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo contrattuale del servizio. La revisione opera nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento ed è applicata alle prestazioni ancora da eseguire.
Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, la Stazione Appaltante utilizza l'indice ISTAT individuato in relazione al settore economico prevalente delle prestazioni oggetto dell'affidamento, riferito ai servizi oggetto dell'appalto, riconducibili ai CPV 98350000, secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.2-bis.

Art. 4) Modalità di svolgimento del servizio

Il servizio di apertura/chiusura dei campi gioco sopra elencati dovrà avvenire quotidianamente con il seguente orario:

- periodo di ora solare: apertura ore 08.30 chiusura ore 18.00
- periodo ora legale: apertura ore 08.30 chiusura ore 21.00

L'orario di apertura e chiusura potrà scostarsi al massimo di un tempo di **mezz'ora** relativamente ai tempi stabiliti dagli orari ufficiali: pena l'applicazione delle penali previste nel presente Capitolato.

Per ogni attività di apertura e chiusura delle aree verdi oggetto dell'appalto, l'Appaltatore dovrà effettuare la registrazione tramite App del software dedicato mediante rilevazione del tag identificativo presente su ciascun cancello. La registrazione dovrà essere eseguita ad ogni singola apertura e ad ogni singola chiusura, costituendo elemento di verifica dell'effettivo svolgimento del servizio. L'obbligo decorrerà dalla data indicata nella comunicazione della Stazione Appaltante, anche se successiva alla data di aggiudicazione.

Fino all'entrata in vigore della procedura di registrazione dell'avvenuto servizio tramite rilevazione TAG, si dovranno archiviare le foto con data e ora sovraimpressa, che attestino l'effettiva apertura e chiusura dei campi gioco. Le stesse verranno richieste dalla stazione Appaltante in caso di contraddittorio.

L'aggiudicataria, nell'espletamento del servizio, dovrà accertarsi che al momento della chiusura, nessuna persona possa rimanere rinchiuso all'interno del campo giochi, pena l'applicazione delle penali previste.

L'aggiudicataria accetterà le variazioni di numero dei campi gioco inseriti nel servizio computando i relativi importi in accordo con la Direzione. Verrà mantenuto l'orario di apertura/chiusura sopra indicato. Nulla sarà dovuto da parte dell'Appaltante relativamente all'eventuale spostamento di orario di apertura/chiusura, né per la variazione del numero dei cancelletti compresi nel singolo campo gioco, né per le chiamate d'urgenza legate all'apertura/chiusura.

Nel caso in cui, durante l'effettuazione della chiusura, le persone presenti all'interno del parco rifiutino di uscire, l'addetto potrà avvisare le Forze dell'Ordine o la Polizia Locale e la portineria di AMIA Verona SpA.

Art. 5) Servizi non previsti

Per l'esecuzione di servizi non previsti e per i quali non si abbiano i prezzi corrispondenti si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi secondo quanto contenuto nell'offerta dell'aggiudicataria, concordando i prezzi medesimi sulla base dei prezzi di mercato correnti.
Gli interventi in genere saranno liquidati in base alle previsioni del capitolato, delle indicazioni dell'offerta e dell'importo contrattuale del servizio.

In caso di non esecuzione di taluni servizi da parte dell'aggiudicataria, per motivi imprevisti o imprevedibili, l'aggiudicataria medesima è tenuta ad eseguire eventuali ulteriori servizi analoghi che AMIA Verona SpA dovesse ritenere necessari, nel rispetto dei limiti economici dell'importo di aggiudicazione.

Art. 6) Subappalto

L'Affidatario potrà avvalersi del subappalto secondo le modalità e presentando tutta la documentazione prescritta dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto[1].

Il concorrente indica all'atto della presentazione dell'Offerta le prestazioni e/o le parti di esse che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni. In mancanza di tali indicazioni il subappalto non potrà essere autorizzato.

Non costituisce pertanto motivo di esclusione ma comporta per l'Affidatario il divieto di subappalto la circostanza che all'atto di presentazione dell'Offerta l'operatore economico invitato non abbia indicato le prestazioni oggetto del Servizio e/o le parti di esso che intende subappaltare, in conformità alla disposizione sopra richiamata.

Nel caso in cui il concorrente intenda riservarsi la facoltà di subappalto, in sede di compilazione della Istanza di partecipazione "Allegato A" per la partecipazione alla Procedura, dovrà rendere la dichiarazione ai sensi dell'art. 119, comma 2[2] quinto e sesto cpv. del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (ovvero di impegnarsi a stipulare contratti di subappalto, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese come definite dall'art. 1, comma 1, lettera o) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.[3], salvo non ricorrano ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento per le quali il concorrente potrà motivatamente indicare una diversa soglia).

[1] Con tale espressione, ai fini dell'art. 119, comma 1 del D.lgs. 36/2023 si intende il 99,9% del Servizio oggetto del presente appalto, in quanto è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

[2] Per come modificato per effetto dell'art. 41, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 209/2024, recante "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 30 marzo 2023, n. 36*")

[3] Che stabilisce che per "«*micro, piccole e medie imprese*»" *si intendono "le imprese come definite nella raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione europea, del 6 maggio 2003*" la quale, a sua volta prevede che "*La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (PMI) è costituita da imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di Euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di Euro*.".

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso il Committente, l'Affidatario dovrà trasmettere la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.lgs. 36/23 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 e requisiti professionali del medesimo D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni.

In particolare, per quanto riguarda il pagamento delle prestazioni rese dai subappaltatori, si richiama l'obbligo dell'Affidatario di trasmettere al Committente entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In caso di inadempimento, il Committente si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti fino ad avvenuta regolarizzazione degli adempimenti dell'Affidatario di cui al comma precedente.

L'Aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 7) Adempimenti relativi alla sicurezza e coperture assicurative

L'aggiudicataria, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà consegnare al Responsabile del procedimento di AMIA Verona SpA il "***DVR***" redatto ai sensi del D.lgs. 81/2008 in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'aggiudicataria deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

AMIA Verona SpA si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D. Lgs. 81/2008, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'aggiudicataria deve notificare immediatamente ad AMIA Verona SpA, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature di AMIA Verona SpA e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Responsabile del procedimento di AMIA Verona SpA un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

L'Impresa assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni ad AMIA Verona SpA o a terzi, alle persone o alle cose, che dovessero derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile all'Impresa o al suo personale in relazione all'esecuzione delle prestazioni o a cause ad esso connesse.

A tal fine l'Impresa dovrà stipulare un'idonea polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'appalto in oggetto, e con l'estensione nel novero dei terzi, di AMIA Verona SpA e dei suoi dipendenti con massimale, per anno e per sinistro, valido per l'intero servizio affidato di importo minimo fissato in 3 milioni di euro per RCT e con il limite di euro 1.500.000 per RCO, per sinistro e per persona.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo (o di Consorzio di Imprese, ai sensi dell'art. 2602 del c.c.) l'Impresa Mandataria (o il Consorzio) dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per RCT/RCO anche per le attività delle Mandanti o delle Consorziate.

Tutte le polizze dovranno essere preventivamente accettate da AMIA Verona SpA ed esibite prima della stipula del contratto, fermo restando che ciò non costituisce sgravio alcuno delle responsabilità incombenti all'Impresa aggiudicataria. La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino ai sei mesi successivi alla scadenza contrattuale.

In caso di impossibilità, le Mandanti o le Consorziate dovranno esibire proprie polizze per RCT/RCO con le modalità e alle condizioni sopra riportate.

In caso di Consorzio, le polizze assicurative dovranno essere esibite dalle Imprese Consorziate.

In caso di subappalto, la copertura assicurativa dell'impresa dovrà contemplare la copertura assicurativa per RCT/RCO del subappaltatore.

L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze, non consentono di procedere alla stipula del contratto o alla prosecuzione dello stesso a discrezione di AMIA Verona SpA, per fatto e colpa dell'Impresa.

Art. 8) Condotta dei servizi

Il servizio di APERTURA E CHIUSURA CAMPI GIOCO E AREE VERDI, dovrà essere eseguito GIORNALMENTE dalla data di inizio comunicata dalla stazione appaltante.

SETTIMANALMENTE a mezzo mail (servizi.areeverdi@amiavr.it), dovrà essere comunicata alla Stazione Appaltante la presenza del personale dichiarato, numero e aree interessate al Servizio, con applicazione dell'eventuale penale in caso di non comunicazione.

Tutti i pagamenti saranno subordinati all'invio della RENDICONTAZIONE mensile su modulo che sarà inviato ad inizio attività, pertanto sarà corrisposto il valore del servizio per le aree effettivamente aperte e chiuse. Eventuali mancate aperture o chiusure non saranno pagate all'appaltatore.

Tutti i servizi oggetto del presente capitolato sono da considerarsi, ad ogni specifico effetto, servizi pubblici e per nessun motivo dovranno essere sospesi o abbandonati, salvo cause di forza maggiore.

In caso di arbitrario abbandono o sospensione dei servizi in oggetto, oltre alle sanzioni e a quant'altro previsto nel presente capitolato, AMIA Verona SpA potrà sostituirsi all'aggiudicataria per l'esecuzione d'ufficio, di tutti o parte dei servizi, mediante gestione diretta con spese a carico dell'aggiudicataria.

L'aggiudicataria ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Servizio Manutenzione Aree Verdi di AMIA Verona SpA tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del servizio, possano pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

L'aggiudicataria si obbliga a sollevare AMIA Verona SpA da qualunque azione che possa essergli intentata da terzi.

La presentazione dell'offerta nell'ambito della presente procedura, è da ritenersi accettazione di tutte le prescrizioni di cui al capitolato tecnico, nonché tutti i documenti di gara.

Tutte le operazioni occorrenti per l'espletamento dei servizi appaltati dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto previsto nel presente capitolato, salvo le eventuali varianti o integrazioni che venissero ordinate da AMIA Verona SpA.

Nel caso in cui l'esecuzione degli interventi non sia stata eseguita secondo quanto previsto dal presente documento, dalle prescrizioni date in proposito e stabilite contrattualmente, AMIA Verona SpA fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Impresa dovrà attuare al fine di eliminare - a spese di quest'ultima- ogni irregolarità, riservandosi la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

In ogni circostanza, l'Impresa dovrà immediatamente eseguire gli ordini di AMIA Verona SpA.

Non saranno comunque ammesse e riconosciute varianti e aggiunte apportate dall'Impresa nell'esecuzione dei servizi, senza la autorizzazione scritta di AMIA Verona SpA.

La vigilanza e il controllo sull'esecuzione dei servizi gestiti dall'aggiudicataria saranno effettuati da parte del personale tecnico del Servizio Manutenzione Aree Verdi di AMIA Verona SpA.

In caso d'inadempienza degli impegni contrattuali assunti dall'Impresa, AMIA Verona SpA, attraverso i propri organi di vigilanza e controllo, avrà la facoltà di rilevare e segnalare le carenze. Queste, una volta notificate, dovranno essere eliminate dall'Impresa entro i termini fissati dagli Uffici responsabili, tenuto conto della natura e quantità dei servizi da eseguire.

Il Committente avrà altresì la facoltà di ordinare e fare eseguire d'ufficio, a danno dell'Impresa i servizi necessari per il regolare andamento del servizio qualora, la stessa, diffidata, non ottemperi nel termine assegnatole, alle disposizioni impartite.

Art. 9) Squadre – Personale minimo squadra

La squadra minima richiesta per l'esecuzione dei servizi sarà composta:

Numero minimo di Nr. 5 operatori, tra i quali un operatore nominato coordinatore, formati all'espletamento del servizio.

Qualora l'appaltatore dovesse procedere ad offerta per più lotti, dovrà dimostrare di avere le capacità di cui sopra contemporaneamente per ogni lotto rispetto all'eventuale aggiudicazione del singolo lotto, come indicato all'art. 9 e seguenti del DISCIPLINARE DI GARA.

Tutto il personale impiegato deve essere di comprovata esperienza per il servizio affidato.

I servizi dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'Impresa si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

AMIA Verona SpA avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai servizi che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini del Servizio Manutenzione Aree Verdi di AMIA Verona SpA.

Per tutto il periodo previsto dal contratto dovrà essere presente il personale necessario per l'espletamento dei servizi richiesti.

Il personale, nell'espletamento delle proprie mansioni, dovrà:

- ⇨ tenere un contegno serio e corretto e dovrà osservare le direttive e le disposizioni impartite dal personale di AMIA Verona SpA investito dalle funzioni di controllo e vigilanza sui servizi affidati in appalto;
- ⇨ essere fornito, a spese dell'aggiudicatario, della divisa completa di targhetta di identificazione con foto riportante Nome Cognome e numero di matricola Aziendale, da indossarsi in stato di conveniente decoro unicamente durante l'orario di servizio;
- ⇨ essere dotato, a spese dell'aggiudicatario, di tutti i dispositivi di protezione individuale (DPI) connessi con i servizi svolti, nonché essere edotto e formato sugli specifici rischi che la propria attività comporta;
- ⇨ essere capace e fisicamente idoneo ad eccezione di coloro che sono stati assunti ai sensi delle normative sul collocamento obbligatorio delle categorie protette;
- ⇨ essere sottoposto a tutte le cure e profilassi prescritte dalle Autorità Sanitarie competenti per territorio;

L'Impresa dovrà altresì fare pervenire ad AMIA Verona SpA e aggiornare in caso di variazioni, l'elenco nominativo del personale in servizio adibito ad espletare le opere descritte nel presente appalto con le relative qualifiche ed aggiornare lo stesso in caso di variazioni: l'aggiudicatario potrà infatti, nell'interesse dei servizi, variare le qualifiche del personale senza che ciò costituisca diritto a richiedere ad AMIA Verona SpA l'eventuale maggiore onere che ne derivasse. Tutte le figure preposte di ogni squadra dovranno essere comunicate alla stazione appaltante ed essere reperibili telefonicamente durante lo svolgimento del servizio.

Nell'esecuzione dei Servizi, che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende/cooperative e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i Servizi anzidetti.

L'aggiudicatario è altresì responsabile in solido dell'osservazione delle norme suddette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'aggiudicataria si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicataria, anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'aggiudicataria sarà tenuta alla completa osservanza, nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, di tutte le disposizioni di legge in materia di previdenza e assicurazioni sociali.

Sarà a carico dell'aggiudicataria anche la completa osservanza, nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, del pagamento di tutti i contributi pertinenti al datore di lavoro e inerenti alle assicurazioni di: invalidità, vecchiaia, infortuni, malattie, disoccupazione, etc.

Si intendono a carico dell'aggiudicataria e compresi nel canone, le indennità di anzianità e gli oneri per il TFR che il personale ha già maturato e che maturerà alle sue dipendenze e che dovranno essere corrisposte all'atto della risoluzione del rapporto di lavoro nel rispetto delle norme vigenti.

È fatto obbligo al personale dipendente dell'aggiudicataria di segnalare al competente ufficio quelle circostanze e fatti che, rilevanti nell'espletamento dei suoi compiti, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

Art. 10) Misure di sicurezza sui posti di lavoro

L'aggiudicataria, senza diritto ad alcun compenso, è tenuta a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere. In particolare, dovrà curare la posa di sbarramenti, di cartelli indicatori e fanali in corrispondenza di ostacoli di qualsiasi genere e comunque attenersi scrupolosamente alle norme previste dal Nuovo Codice della Strada nonché alle prescrizioni tutte che la Direzione Servizi dovesse impartire ad integrazione della succitata normativa. L'aggiudicataria ha l'obbligo di porre in essere gli apprestamenti necessari per l'esecuzione dei servizi come:

- DPI obbligatori previsti dal servizio;
- indumenti del personale operativo;
- veicoli operativi – segnalazioni;
- sicurezza pedoni;
- sensi unici e deviazioni.

Allo scopo di ottemperare alle disposizioni impartite dal T.U. 81/2008, si forniscono le informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente. I rischi sono:

- Veicoli in transito
- Possibile presenza di altre imprese che operano in prossimità'
- Presenza nelle zone dei servizi di sopraservizi e sottoservizi di varia natura (es. cavi di energia elettrica, reti gas metano, ecc.)
- Buche e pozzetti non segnalati

Amia Verona Spa coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione e coordina gli interventi rilevati.
L'obbligo non si estende ai rischi specifici propri delle attività' svolte dall'aggiudicataria.
Ogni qualsiasi variazione rispetto a quanto esplicitato, verrà tempestivamente comunicata.

Art. 11) Orario di lavoro

Tutti gli orari per l'esecuzione dei servizi compresi nel presente capitolato saranno concordati tra l'aggiudicataria e AMIA Verona SpA.

AMIA Verona SpA si riserva altresì la facoltà di variare tali orari secondo la stagione e le esigenze del Comune, nell'ambito del normale orario diurno previsto dalle ore 07:00 alle ore 21:00.

Di norma i servizi non saranno eseguiti al di fuori della fascia oraria prevista, salvo che:

1. Siano espressamente richieste da AMIA Verona SpA per motivi di necessità e urgenza;
2. L'Impresa ne sia stata, a richiesta, autorizzata da AMIA Verona SpA per poter ultimare i servizi nel termine stabilito.

Art. 12) Rappresentanza tecnica dell'impresa

L'Impresa dovrà nominare un Responsabile Tecnico dei vari cantieri, di comprovata esperienza nel settore e il responsabile per la sicurezza che dovrà essere indicato sul piano di sicurezza della Ditta, da presentare assieme alla documentazione.

Il tecnico professionista che dovrà garantire la disponibilità e al quale saranno comunicati gli ordini scritti valevoli a tutti gli effetti, dovrà:

⇨ fornire all'Impresa indicazioni tecnico – qualitative per la condotta dei servizi previsti nel capitolato;

L'aggiudicataria s'impegna a presentare per mezzo dell'incaricato responsabile del servizio, ad AMIA Verona SpA, un rapporto settimanale relativo alla presenza del personale, dei mezzi, del loro impiego e destinazione.

Dovrà, inoltre, predisporre e inviare a mezzo mail a servizi.areeverdi@amiavr.it, un programma di esercizio settimanale che consenta la chiara identificazione del personale e delle zone di attività di ciascun servizio proposto nel presente capitolato, vedi art. 19 penali.

Art. 13) Mezzi e materiali in servizio

Per l'esecuzione di tutti i servizi previsti dal presente capitolato, l'Impresa dovrà avere disponibilità, all'atto dell'offerta e per tutta la durata del servizio (in caso di aggiudicazione), di tutti i mezzi necessari di proprietà o a noleggio a freddo.

I mezzi, ed i dispositivi di protezione individuale eventualmente usati nei servizi dovranno essere in perfetto stato di manutenzione e rispondenti alle normative UE ed ai requisiti di sicurezza vigenti; inoltre, dovranno essere sottoposti a regolare lavaggio nei luoghi e con i metodi consentiti dalla normativa vigente.

I mezzi dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza e coloritura per tutta la durata dell'appalto, sostituendo quelli deteriorati a qualsiasi titolo.

Nel caso di un mezzo guasto, l'aggiudicataria dovrà provvedere alla sostituzione immediata dello stesso; solo nel caso di somma urgenza o di forza maggiore potrà essere autorizzato l'uso temporaneo, limitato al periodo strettamente necessario, di mezzi meno idonei al fine di garantire la continuità del servizio.

Tale periodo, sarà determinato da AMIA Verona SpA in base alle indicazioni del personale incaricato alla sorveglianza e controllo.

Art. 14) Verifica definitiva

La Stazione Appaltante si riserva a sua discrezione di dar corso a quanto sottoindicato:

Alla fine di ogni intervento il personale degli uffici incaricati potrà procedere ad una prima constatazione dell'avvenuta esecuzione di tutti gli interventi prescritti, formalizzandone l'esito a mezzo di apposito verbale.

Entro i 60 (sessanta) giorni successivi potrà procedere alla verifica provvisoria dei servizi, per verificare la perfetta rispondenza con quanto ordinato e per accertare l'esatto adempimento di ogni prescrizione tecnica contemplata dal contratto e suoi allegati.

In tale sede potrà stabilire il termine entro il quale l'Impresa dovrà provvedere all'eventuale completamento dei servizi o alla modifica di quelli non correttamente eseguiti, secondo le indicazioni insindacabili del personale incaricato. L'apposito verbale di verifica o collaudo disporrà, se del caso, anche lo svincolo, entro trenta giorni dalla richiesta dell'Impresa appaltatrice, delle eventuali ritenute e della cauzione.

Art. 15) Danni di forza maggiore

Non verrà accordato all'aggiudicataria alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei servizi.

La denuncia del danno di forza maggiore dovrà sempre essere fatta per iscritto.

Resta però contrattualmente convenuto che:

Non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli prodotti dal maltempo, dal gelo, dal disgelo, da precipitazioni anche di eccezionale intensità, o quelli causati dalle acque di pioggia alle scarpate, a meno che non si tratti di calamità naturali eccezionali formalmente dichiarate tali dalle competenti autorità.

L'Impresa dovrà provvedere a riparare i danni non dovuti a causa di forma maggiore o da eventi eccezionali ed imprevedibili a sua cura e spese.

Art. 16) Responsabilità dell'impresa

L'aggiudicataria, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni contrattuali e di perfetta esecuzione e riuscita dei servizi presi in appalto.

L'Impresa assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:

a) L'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza varia in favore della disoccupazione, dell'invalidità e vecchiaia, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavoratori. La Stazione appaltante si riserva di effettuare, a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito;

b) L'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nella località in cui si svolgono i servizi;

c) La custodia del cantiere.

Art. 17) Poteri di Verifica e Controllo

AMIA Verona SpA, attraverso i propri preposti, effettuerà controlli per verificare la rispondenza delle caratteristiche dei servizi offerti rispetto alle caratteristiche richieste e alle norme vigenti in materia.

Art. 18) Contestazioni e penali

In caso di riscontrate inadempienze da parte dell'appaltatrice ad uniformarsi agli obblighi del servizio, sarà facoltà di Amia Verona Spa disporre l'applicazione delle seguenti penalità:

- ritardato intervento rispetto al cronoprogramma impartito o rispetto alla comunicazione di intervento: €/giorno 0,3 per mille dell'importo contrattuale;
- mancata disponibilità del personale previsto, sarà applicata una penale pari ad €/giorno 300,00 (trecento/,00 euro);
- nel caso non risultasse il passaggio sul TAG di ogni cancello per cui è prevista l'apertura e chiusura, verrà applicata una penale di €/giorno 50,00 (cinquanta//,00 euro);
- nel caso di mancato invio della comunicazione SETTIMANALE via mail a servizi.areeverdi@amiavr.it, in relazione alla presenza (nominativi) del personale, n. squadre e aree interessate all'apertura e chiusura campi gioco, verrà applicata una penale di €/giorno 50,00 (cinquanta//,00 euro);
- nel caso di ritardo del personale sul posto di lavoro verrà applicata una penale di €/ora 50,00 (cinquanta//,00 euro), per ogni ora di ritardo;
- nel caso di servizi o lavori non eseguiti a regola d'arte come da richiesta del Responsabile di Amia, oppure eseguiti in modo superficiale verrà applicata una penale pari a €/evento 200,00 (duecento//,00 euro) per ogni evento contestato;
- in caso di verifica da parte dei Responsabili di Amia o comunque da parte di personale facente parte agli Enti di controllo, venga notata la mancanza degli indumenti protettivi personali (D.P.I.), si applicherà la sanzione di €/corpo 250,00 (duecentocinquanta//,00 euro);
- in caso di verifica da parte dei Responsabili di Amia o comunque da parte di personale facente parte agli Enti di controllo, vengano riscontrati danni a strutture e manufatti derivanti dalle operazioni manutentive, si applicherà una sanzione che verrà quantificata e valutata.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità/iter procedurale:

1) il Committente contesta il fatto alla Ditta nel più breve tempo possibile, mediante fax o raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC);
2) la Ditta, entro e non oltre 48 ore dalla ricezione della contestazione, dovrà fornire le proprie controdeduzioni mediante fax o raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC);
3) il Committente valuterà le eventuali controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 5 giorni, dandone comunicazione scritta alla ditta;
4) in caso di applicazione della penale contrattuale, il Committente provvederà ad emettere apposita fattura di addebito, fatta salva comunque la facoltà per il Committente di avvalersi dell'incameramento anche parziale della fidejussione; in tale ultimo caso, sarà onere della Ditta ricostituire l'importo complessivo oggetto della cauzione.

L'applicazione della penale prevista o la risoluzione anticipata del contratto non esonerano l'affidatario dall'obbligo di risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Art. 19) Modalità di pagamento

Tutti i pagamenti saranno subordinati all'invio del modulo rapportino CONTABILITA'/INTERVENTI, che sarà inviato dalla Stazione appaltante dopo l'aggiudicazione, indicando scrupolosamente le date di esecuzione di ogni singolo intervento assegnato ed eseguito. Copia del Rapportino dovrà essere inviato a mezzo mail (servizi.areeverdi@amiavr.it) alla stazione appaltante, per la fatturazione periodica.

I pagamenti saranno effettuati a 60 gg. fine mese data ricevimento fattura - farà fede la data di ricevimento della fattura da parte di Amia Verona SpA - mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

Sulla fattura dovrà essere obbligatoriamente riportato il CIG di riferimento.

Le fatture elettroniche devono essere trasmesse tramite piattaforma SDI al seguente codice univoco ufficio: JX8OYTO.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 50 del 24/04/2017, Amia Verona Spa è tenuta all'applicazione della procedura di scissione dei pagamenti (cd. "split payment") in ordine alla quale tutte le fatture emesse saranno sottoposte a detta disciplina contabile; l'IVA esposta in fattura sarà, pertanto, versata all'Erario direttamente dal soggetto acquirente Amia Verona S.p.a.

Le fatture dovranno pervenire in ragione degli accordi commerciali già intercorsi, finalizzati al presente affidamento.

I pagamenti saranno subordinati alla verifica degli adempimenti in ottemperanza al disposto dell'art. 48-bis del DPR 29/09/73, introdotto dall'art. 2, comma 9, del D.L. 3/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2006.

La liquidazione della fattura avverrà solo a seguito di positiva verifica della correttezza contributiva a mezzo DURC.

In caso di DURC irregolare trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4, c. 2 e art. 6 del DPR 05/10/2010 n. 207.

La presenza di DURC irregolare, fatto salvo quanto previsto nell'art. 6 c. 8 del DPR 207/2010, imporrà alla Committente di versare direttamente agli enti previdenziali la somma a debito della ditta risultante dal DURC.

Qualora risultino difformità tra i servizi svolti e quelli descritti nella presente documentazione o nell'offerta, Amia Verona SPA inviterà l'affidatario a porvi rimedio, a cura e spese dello stesso e, se dal caso, a sospendere i pagamenti.

La Committente, inoltre, declina ogni responsabilità per ritardati pagamenti dovuti al verificarsi di uno dei seguenti casi:

- omessa indicazione in fattura dei riferimenti richiesti;
- DURC irregolare;
- carichi sospesi Equitalia;
- mancato adempimento degli obblighi di versamento derivanti dalla notifica di cartelle esattoriali di cui all'art. 48 bis del DPR n. 602 del 1973.

Alla scadenza di ogni mese, la ditta appaltatrice provvederà ad emettere pre-fattura, sulla base delle analisi effettuate.

La pre fattura e relativi report di controllo dovranno essere inviati al seguente indirizzo e-mail: servizi.areeverdi@amiavr.it.

Art. 20) Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi ad inserire negli eventuali contratti che potranno essere sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia della stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto e dei nominativi, dati anagrafici e codice fiscale delle persone che possono agire sul conto medesimo.

Art. 21) Cauzione definitiva

A seguito della comunicazione di aggiudicazione della prestazione oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria dovrà procedere alla costituzione di una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del servizio e comunque in conformità, nei modi, forme e importi, di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

La garanzia, a scelta dell'affidatario, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto affidatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, D.lgs. 36/2023.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La verifica delle garanzie fideiussorie deve avvenire esclusivamente nel rispetto dell'art. 106, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, e cioè:

- emessa e firmata digitalmente da un soggetto autorizzato;
- verificabile telematicamente presso l'emittente;
- oppure gestita attraverso piattaforme basate su registri distribuiti o registri elettronici qualificati, conformi alle specifiche tecniche stabilite dall'AGID.

Art. 22) Risoluzione del contratto

Dopo tre inadempienze (anche se non consecutive) segnalate per iscritto all'affidatario e non seguite da intervento di ripristino entro i termini fissati, AMIA Verona SpA procederà alla risoluzione del contratto.

AMIA Verona SpA si riserva il diritto di dichiarare la risoluzione del contratto, senza con ciò rinunciare al diritto di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti, solamente comunicando all'affidatario la propria decisione, qualora non siano rispettati da parte dell'affidatario nei seguenti casi:

a) Mancato rispetto delle norme relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni, alla prevenzione infortuni;

b) nel caso di ripetute violazioni degli orari concordati con Amia per l'esecuzione del servizio;

c) nel caso di ripetute o gravi inosservanze delle clausole contrattuali (intendendosi come grave errore contrattuale l'inosservanza di tutti gli articoli del presente capitolato);

d) nel caso di ripetute inadempienze che comportino disservizio per la Stazione Appaltante;

e) in presenza di un comportamento non corretto da parte dei dipendenti esecutori del servizio o comunque non consono agli ambienti nei quali svolgono il servizio medesimo;

f) nel caso di danneggiamenti volontari alle cose appartenenti ad Amia;

g) scioglimento, cessazione, fallimento o apertura di altra procedura concorsuale della ditta appaltatrice;

h) qualora la ditta appaltatrice nell'espletamento del servizio si renda colpevole di frodi;

i) per ogni altra grave inadempienza ai termini dell'art. 1453 del c.c.;

j) per la revoca di una o più autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;

k) per sopraggiunte esigenze operative, opportunamente documentate.

È comunque fatta salva la facoltà dell'Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.

È altresì causa di risoluzione espressa di diritto del rapporto contrattuale l'effettuazione di transazioni senza l'utilizzo di bonifici bancari ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di risoluzione del contratto, all'Impresa spetterà il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte fino al momento dello scioglimento del contratto, al netto delle eventuali penali e/o danni e/o maggiori oneri che il Committente dovrà sostenere in conseguenza della risoluzione.

All'atto della risoluzione è obbligo dell'Impresa riconsegnare immediatamente le aree oggetto di manutenzione nello stato in cui si trovano. Dopo la riconsegna dei servizi il Committente liquiderà il conto finale dei servizi eseguiti, detratte le somme per le eventuali penali e per il risarcimento dei danni subiti.

Per qualsiasi ragione si addivenga alla risoluzione del contratto, ferme restando le responsabilità di ordine penale, l'appaltatore, oltre alla perdita del deposito cauzionale, sarà tenuto al risarcimento di ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio derivato da Amia.

In seguito alla risoluzione del contratto, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'affidamento delle prestazioni all'Impresa risultata seconda classificata nella graduatoria della procedura di gara e, in caso di rifiuto di quest'ultima, alle successive seguendo l'ordine di graduatoria.

Dopo tre inadempienze (anche se non consecutive), segnalate per iscritto dall'appaltatore, e non seguite da intervento di ripristino entro i termini fissati, AMIA Verona procederà alla risoluzione del contratto, escutendo la cauzione definitiva.

Art. 23) Recesso

Il recesso è disciplinato secondo le previsioni di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.
In caso di recesso dell'affidatario non adeguatamente giustificato, la stazione appaltante, potrà chiedere il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione della commessa.

In caso di recesso ingiustificato dell'affidatario, la stazione appaltante, oltre all'escussione della cauzione definitiva, chiederà il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione del servizio.

Art. 24) Cessione del credito

Ai sensi dell'articolo 1260 comma 2 del codice civile, è esclusa qualunque cessione di crediti senza preventiva autorizzazione scritta da parte del Committente.

Art. 25) Divieto di cessione del contratto, cessione dell'Azienda

È fatto assoluto divieto all'Impresa di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità.

Sono fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita, ai sensi dell'articolo 1406 e seguenti del cc a condizione che il cessionario (oppure il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione), provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti per la gestione della prestazione.

Trova applicazione l'art. 120 del D. lgs. n. 36/2023.

Art. 26) Osservanza delle prescrizioni, moduli d'offerta, leggi, norme e regolamenti

L'Impresa è obbligata, sotto la sua responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nella documentazione e suoi allegati, nonché di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale o emanate nel corso delle prestazioni, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio che da ciò derivi.

L'Impresa si intenderà anche obbligata alla scrupolosa osservanza di tutte le regolamentazioni e le disposizioni delle Autorità competenti che hanno giurisdizione sui vari luoghi nei quali deve eseguirsi la prestazione.

Per quanto non previsto nella presente documentazione, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D. lgs. n. 36/2023, al D.Lgs. 209/2024, correttivo del Codice dei Contratti ed al Codice Civile per quanto applicabile oltre alle leggi comunitarie, statali e regionali in materia, nonché alla Legge 199/2025.

Ricade inoltre esclusivamente sull'Impresa l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di Servizi Pubblici, sicurezza, igiene del lavoro, Previdenza Sociale, ecc., comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali e specificatamente quelle riguardanti l'igiene e la pubblica incolumità, aventi comunque rapporto con i servizi oggetto dell'affidamento.

In particolare, l'appaltatore deve assicurare che il servizio aggiudicato venga svolto in modo da non contravvenire alle norme antinfortunistiche e di sicurezza vigenti.

Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente appalto, l'appaltatore è tenuto ad eseguire tutti gli ordini e ad osservare tutte le direttive che venissero emanate dagli Uffici competenti.

Resta in facoltà dell'appaltatore presentare le osservazioni che ritenesse opportune, entro 3 (tre) giorni dal ricevimento delle suddette comunicazioni. Le eventuali osservazioni dovranno obbligatoriamente essere rese in forma scritta.

A fronte di quanto sopra l'appaltatore manleva AMIA Verona SpA da ogni pretesa e/o azione dovesse essere intrapresa da terzi per fatti propri e/o di propri dipendenti e/o di propri collaboratori ex art. 1381 C.C. assumendosi l'onere di rimborso di qualsiasi danno e/o spesa conseguente anche per eventuali perizie tecniche e/o assistenze legali.

Il concorrente è a conoscenza che AMIA Verona SpA ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 ed un Codice Etico che dichiara di aver letto dal sito aziendale www.amiavr.it e di aver compreso. Il concorrente aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti. Il concorrente manleva fin d'ora AMIA Verona SpA per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte del concorrente o di suoi eventuali collaboratori.

Art. 27) Documentazione a corredo del contratto

Prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione:

- Cauzione definitiva
- Documentazione relativa alla sicurezza
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 28) Spese contrattuali

Sono a totale carico dell'Impresa tutte le spese di contratto, nessuna esclusa o eccettuata, nonché ogni altra accessoria e conseguente. L'Impresa assume a suo carico il pagamento delle imposte, tasse e diritti comunque a essa derivate, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Committente.

Saranno inoltre a carico dell'Impresa tutte le spese di qualsiasi tipo, dirette e indirette, inerenti e conseguenti al contratto, alla stesura dei documenti in originale e copie, alle spese postali per comunicazioni d'ufficio da parte del Committente, alle spese di notifica e simili.

L'eventuale documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 31 del DPR 30/12/1982 n° 955 e ss.mm.ii.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non si presenti per la stipulazione del contratto entro il termine comunicato con espresso invito, ovvero non risulti in regola con le autorizzazioni prescritte per legge, la committente si riserva la facoltà di:

- aggiudicare l'appalto alla ditta che abbia presentato l'offerta immediatamente successiva nella graduatoria, ovvero di indire un nuovo appalto a spese della ditta dichiarata aggiudicataria;
- escutere la cauzione provvisoria e ottenere dalla ditta aggiudicataria il risarcimento dei danni subiti con addebito della maggiore spesa derivante dalla riassegnazione del servizio, fatte salve le segnalazioni del fatto all'ANAC per i provvedimenti di competenza.

Art. 29) Foro competente

Per qualsiasi controversia relativa all'esecuzione del servizio previsto nel presente documento, il foro competente è quello di Verona ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 30) Trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE 679/2016 "GDPR"

Nell'ambito del trattamento dei dati effettuati in esecuzione del contratto, ciascuna delle Parti opera in qualità di Titolare e si impegna al rispetto di tutte le disposizioni di cui al GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali EU 679/2016) e successive modifiche ed integrazioni, nonché dei provvedimenti emanati in materia dalle autorità competenti. Le parti si obbligano, a tale riguardo, a scambiarsi reciprocamente l'informativa sul trattamento dei propri dati personali.

Art. 31) Obbligo del rispetto del modello organizzativo D.lgs. 231/01 del codice etico aziendale

Il concorrente è a conoscenza che AMIA Verona SpA ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 un Codice Etico ed un patto di integrità che dichiara di aver letto dal sito aziendale www.amiavr.it e di aver compreso.

Il concorrente aderisce ai principi al succitato Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi e le procedure e, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D. Lgs. 231/01 e sue successive modifiche e integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare a eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti da AMIA Verona SpA ai sensi del D. Lgs. 231/2001. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenterà grave inadempimento contrattuale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott. For. Francesco Donini