



amia

Gruppo AGSM

AMIA Verona S.p.a.

Prot. N. 219 NT
del 3 AGO. 2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 219 DEL 02 AGOSTO 2018

OGGETTO: SERVIZI – PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI ALL’INTERNO DI VERONAMERCATO SPA PER LA DURATA DI TRE ANNI – GARA NUMERO 7046273 LOTTO N.1 CIG 7444223F24 LOTTO N.2 CIG 7444228348 ESITO DELLA PROCEDURA APERTA. RUP ANDREA CINQUETTI

Il Direttore Generale

Premesso che:

- Con determinazione del Direttore Generale n.95 del 12 aprile 2018 è stata indetta una gara a procedura aperta per il servizio di pulizia e raccolta rifiuti all’interno del Centro Agroalimentare di Veronamercato Spa per la durata di tre anni, suddivisa in due lotti;
 - ▶ Lotto A – CIG n. 7444223F24 di pertinenza di Amia Verona Spa per un importo a base d’asta di € 527.136,00+IVA oltre € 9.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
 - ▶ Lotto B – CIG n. 7444228348 di pertinenza di Veronamercato Spa per un importo a base d’asta di € 413.400,00+IVA oltre € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

come da lettere di intenti fra Amia Verona Spa e Veronamercato spa volte ad individuare un’unica stazione appaltante di riferimento ed un unico operatore economico che andrà ad intervenire, all’interno del Mercato Ortofrutticolo di Verona, sia nell’area di competenza di Amia Verona Spa che di Veronamercato Spa:

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.136,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galatarossa, 8
37133 Verona

- il relativo bando di gara è stato pubblicato:
 - ⇒ sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea n.2018/S 074-164840 in data 17.04.2018;
 - ⇒ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.47 in data 23.04.2018;
 - ⇒ sul quattro quotidiani nazionali;
 - ⇒ sul sito Internet «www.amiavr.it»;
 - ⇒ Ministero delle Infrastrutture ;
- Il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 comma 6 del D.Lgs.50/2016;
- entro il termine del 17 maggio 2018, ore 12.00, indicato nel disciplinare di gara sono pervenuti in azienda complessivamente n. 3 plichi prodotti da altrettanti concorrenti:





amia

Gruppo AGSM

N.	Impresa	Indirizzo	Ricezione plico offerta
1	Mast spa	Via Cinthia, 41 – 80126 Napoli – C.F. P.Iva 07681460635 – pec : pec@pec.mastspa.com	16.05.2018 ore 11.45
2	Coop.Soc.Centro di Lavoro San Giovanni Calabria	Via San Marco, 121 – 37138 Verona – C.F. P.Iva 00637590233 – pec: pec@cec.centrodilavoro.net	17.05.2018 ore 11.10
3	Società Cooperativa Facchini Multiservizi	Via Sommacampagna, 63 D/E – 37137 Verona – C.F. P.Iva 00227600236 – pec: coopfacchini@legalmail.it	17.05.2018 ore 11.15

- la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata ha valutato i progetti delle concorrenti ammesse assegnando i punteggi, come da criteri stabiliti nei documenti di gara, procedendo, in data 11 luglio 2018 all'apertura delle offerte economiche, determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa, come da tabella, come da verbali allegati al presente provvedimento

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	TOTALE
MAST	41,84	30	71,84
COOP. SOC. CENTRO DI LAVORO	40,55	27,17	67,72
SOC. COOP.FACCHINI MULTISERVIZI	45,27	25,81	71,08

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amia.it
amia.verona@emiavir.it
Casella Postale
1053 vt. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.504.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Langidige Galatrossa, 8
37133 Verona



- l'offerta economicamente più vantaggiosa è, pertanto, risultata essere l'offerta prodotta dalla concorrente

MAST spa
Sede operativa: 00191 Roma – Via Ronciglione, 3
Sede legale: 80126 Napoli – Via Cinthia, 41
C.F. – P.Iva 07681460635
Pec: pec@pec.mastspa.com

- Con lettera prot.n. 9678/G2-C del 12/07/2018 la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno richiedere giustificazioni ex art.97 del D.Lgs 50/2016 a supporto dell'offerta presentata, in riferimento alle voci componenti l'offerta stessa, da produrre entro il termine del 30/07/2018;



amia

Gruppo AGSM

- In data 26/07/2018 con lettera prot.n. 10420/G2c Mast spa ha prodotto le proprie giustificazioni in merito all'offerta prodotta;
- Le giustificazioni prodotte dalla concorrente e valutate dal RUP con il supporto dei componenti la commissione Giudicatrice sono stata ritenute esaustive e sostenibili come da verbale agli atti;
- il controllo dei requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del D.lgs. 50/2016, in capo alla società concorrente ha avuto esito positivo;

DETERMINA

1. di approvare gli allegati verbale di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno di Veronamercato spa, per la durata di tre anni;
2. di aggiudicare, in via definitiva, la gara in oggetto alla suddetta concorrente:

MAST spa

Sede operativa: 00191 Roma – Via Ronciglione, 3

Sede legale: 80126 Napoli – Via Cinthia, 41

C.F. – P.Iva 07681460635

Pec: pec@pec.mastspa.com

sulla base della seguente offerta economica

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8063027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it

Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galterossa, 8
37135 Verona



	Ribasso %	Totale SERVIZIO €
Lotto A Importo a base d'asta € 527.136,00	16,62%	€ 439.526,73
Lotto B Importo a base d'asta € 413.400,00	14,69%	€ 352.673,27
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO A + LOTTO B		€ 792.200,00

Offre inoltre

Prezzo uomo (scopa, paletta, mop)	€/ora 17,00
Prezzo uomo con spazzatrice (scopa, paletta, mop)	€/ora 25,00
Prezzo uomo con lavasciuga	€/ora 25,00



amia

Gruppo AGSM

ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, l'offerta unitaria per lotto è comprensiva dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che, per l'intera durata dell'appalto, ammontano ad € 1.800,00 (IVA esclusa)

- di dare atto che la spesa di € 792.200,00+IVA oltre € 9.600,00 per oneri per la sicurezza riferiti al lotto A ed € 8.000,00 per oneri per la sicurezza riferiti al lotto B verrà finanziata mediante ricorso alle anticipazioni di conto corrente;
- con provvedimento a parte verranno definite le modalità di regolazione di rapporti reciproci fra Amia Verona Spa e Veronamercato Spa in relazione alla individuazione di Amia Verona Spa quale stazione appaltante di riferimento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Matrizio Alfeo)

La presente determinazione è divenuta esecutiva e viene trasmessa per gli adempimenti:

	Presidente		
Rapporti Istituzionali	Comunicazione, Stampa e Relazioni		Rapporti Società Partecipate e Istituzioni
Segreteria CDA			

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@arnia.vr.it

Casella Postale
1053 vt. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.504.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galassola, 8
37133 Verona

	Direttore Generale	X	
Area Staff di Direzione - D.G.	Area Staff di Direzione - D.G.		Area Tecnica A - D.G.
Segreteria di Direzione, Istruttoria CDA, Rapporti Società Partecipate	Personale, Segreteria Generale, Protocollo, Portinerie - Dirigente		Gestione e Direzione Lavori e manutenzioni
Segreteria di Presidenza	Controllo di Gestione	X	Gestione Officine, Acquisti, Assicurazioni, Consulenza ADR
Amia per il Sociale	Appalti e Contratti (Gare, Albo e Gestione Fornitori)	X	Magazzino, Acquisti, Telefonia mobile
Comunicazione, Stampa e Relazioni esterne (U.R.P., Manifestazioni, Ufficio Stampa)			Controller spazzamento, Rapporto con Circoscrizioni, Supervisione del territorio
			Videosorveglianza interna/esterna, Telefonia fissa

	Condirettore	X	
Area Giardini e Verde Pubblico	Area Servizi Operativi		Area Tecnica B - Condirettore
Dirigente - Vice Direttore			
Manutenzione Aree Verdi	Organizzazione funzionale Servizi Operativi e Controllo Territoriale	X	Gestione Impianti e Logistica
	Dirigente		
Prevenzione Biologica	Gestioni Operative e Coordinamento Risorse	X	Ambiente, AIA, Autorizzazioni, Sistri

	Service e/o AGSM		
Amministrazione	Sistemi Informativi		RSPP (Servizio Procedure Qualità Sicurezza/Ambiente/Certificazioni)
Legale			

L'appalto è autorizzato dal 2018 (risoluzione n. 2018/10014/2018) della Veronamercato/Veronica e pubblicazioni (Andrea Capozzi)





amia

Gruppo AGSM

	MODULO ACCOMPAGNAMENTO COMMESSA Obbligatorio per qualunque procedura per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo <i>Acquisti previsti nel Budget di spesa annuale (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016)</i>	Doc: NO 0726 Rev.: 1 Data: 01/12/2016 Pag: 1 di 1
--	--	--

(Riservato T.I., P.) Data 09/04/2015	Area/Settore/Reparto		Centro di costo
Oggetto della commessa <i>(letterazione sintetica)</i>	Servizio di pulizie e raccolta rifiuti all'interno del centro Agrofarmacare di Verona per tre anni		
Modalità di affidamento della procedura e valenza contrattuale	<input type="checkbox"/> Aperta <input type="checkbox"/> Ristretta <input type="checkbox"/> Negoziata <input type="checkbox"/> Affidamento in economia - cottimo fiduciario <input type="checkbox"/> Affidamento in economia - affidamento diretto <input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Data corta dal 01/10/2015 al 30/09/2021 <input type="checkbox"/> Esaurimento importo (periodo almeno di valenza contrattuale di mesi).	
Esame e valutazione di adeguatezza degli aspetti ambientali individuali in capitolato, ove presenti: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> omissioni <input type="checkbox"/> scarichi <input type="checkbox"/> rifiuti	<input type="checkbox"/> consumo risorse	
Criterio di aggiudicazione	<input type="checkbox"/> Prezzo più basso <input type="checkbox"/> Offerta economicamente più vantaggiosa		
<input checked="" type="checkbox"/> Vi è interferenza del fornitore	<input checked="" type="checkbox"/> D.U.V.R.I. POSITO CON APPALTI <input checked="" type="checkbox"/> DQ01: "Elenco documenti/dichiarazioni da richiedere alle ditte che svolgono lavori, servizi o forniture per rispondere ai requisiti di sicurezza" <input checked="" type="checkbox"/> Oneri sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> POS POSITO E DEI NOSTRI APPALTI <input checked="" type="checkbox"/> Verbale di coordinamento <input checked="" type="checkbox"/> Scheda informativa sui rischi degli ambienti di lavoro		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori fuori dalle sedi Amia	Necessità di: <i>DA CHIEDERE A VR METOP</i>		
<input type="checkbox"/> Non vi è interferenza di lavori	Il fornitore prende visione del Regolamento Generale Ingressi Sede Amia (sito web)		
Quadro economico (Q.E.) <i>(sintesi)</i>	Descrizione principali voci di costo		Euro
	Spesa per acquisizione bene/servizio soggetto a ribasso		940.536,00
	Oneri della sicurezza da rischi interferenziali, non soggetti a ribasso		17.600,00
	Totale a base di gara		958.136,00
	IVA sul bene/servizio oggetto di gara		210.789,92
	Altre spese programmate (incarichi esterni, pubblicità, contratto ANAC, ecc.)		3.000,00
	Imprevisti		
IVA su altre spese programmate ed imprevisti			
Totale complessivo oneri per acquisizione bene/servizio			
Data avviso rinnovo (presunto)	Importo "warning" (presunto)		
Elenco documenti allegati: <i>(barrare le caselle corrispondenti)</i>	<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa di progetto <input type="checkbox"/> Capitolato speciale descrittivo e prestazionale <input type="checkbox"/> Schema di contratto <input type="checkbox"/> Disegni o/o tavole <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo <input type="checkbox"/> Altro	Codice Cat. Merceologica <i>(rilevabile da codifica Albo Fornitori aderenti)</i> 210A002 210A004	
Responsabile del Procedimento <i>(nome, cognome e firma)</i>	ANDREA CINQUETTI <i>[firma]</i>		
Direttore dell'Esecuzione (D.E.) <i>(per appalti superiori ad € 500.000)</i>	nome, cognome e firma		
Si autorizza, nei limiti del sistema delle deleghe (deliberazione del CdA n. 34 del 03.12.2013), il seguito della procedura di acquisto (in assenza di specifico provvedimento del D.G. o C.D. il presente modulo costituisce nomina RUP, D.E. e autorizzazione all'avvio del procedimento).			
Direttore Generale (D.G.)	Maurizio Alfio		
Condirettore Generale (C.D.) <i>(per commesse sino ad € 250.000)</i>	Ennio Cozzolatto		
(Riservato Settore Appalti e Contratti) C.I.G. assegnato alla commessa <i>(se più lotti indicare singoli CIG assegnati)</i> <i>(se esenzione indicare le motivazioni)</i>	Ricevuto in data:		

AMIA VERONA SPA
AZIENDA MULTISERVIZI
DI IGIENE AMBIENTALE

37135 Verona
Via B. Avesani, 31
Tel. 045 8063311
Fax 045 8069027

www.amiavr.it
amia.verona@amiavr.it
Casella Postale
1053 vr. succ. 10

Registro Imprese
di Verona
n. 02737960233

Cap. Soc. int. vers.
€ 12.804.138,00
C.F. e P.IVA
02737960233

Società soggetta
ad attività di direzione
e coordinamento
della Società AGSM
Verona Spa
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona



**amia**

Gruppo AGSM

**VERBALE DI GARA MEDIANTE
PROCEDURA APERTA**

per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno di Veronamercato Spa per la durata di tre anni.

Numero Gara 7046273
Lotto A CIG 7444223F24
Lotto B CIG 7444228348

COMMISSIONE GIUDICATRICE

In data 11 luglio 2018 in Verona, presso la Sede di Amia Verona Spa, alle ore 9:00 circa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata ex art. 77 del d.Lgs.50/2016 con nota prot.7867/G2c del 07/06/2018 e composta dai Signori

1. Ennio Cozzolotto – Presidente
2. Paolo Merzi – Componente
3. Andrea Cinquetti – Componente

Si dà atto che non sono presenti rappresentanti delle concorrenti.

Si procede a riassume ai presenti le risultanze del lavoro condotto dalla presente Commissione, contenute negli appositi verbali datati 13.06.2018 e del 28.06.2018, dando luogo, successivamente, alla lettura dei punteggi riferiti all'elemento tecnico assegnati dalla Commissione medesima a seguito della valutazione effettuata sugli elaborati progettuali;

Si procede all'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica dando lettura delle offerte prodotte dalle concorrenti

1. MAST spa

	Ribasso %	Totale SERVIZIO €
Lotto A Importo a base d'asta € 527.136,00	16,62%	€ 439.526,73
Lotto B Importo a base d'asta € 413.400,00	14,69%	€ 352.673,27
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO A + LOTTO B		€ 792.200,00

Offre inoltre

Prezzo uomo (scopa, paletta, mop)	€/ora 17,00
Prezzo uomo con spazzatrice (scopa, paletta, mop)	€/ora 25,00
Prezzo uomo con lavasciuga	€/ora 25,00

Dichiara:

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, che l'offerta unitaria per lotto è comprensiva dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che, per l'intera durata dell'appalto, ammontano ad € 1.800,00 (IVA esclusa)

2. Coop.Soc.CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA

	Ribasso %	Totale SERVIZIO €
Lotto A Importo a base d'asta € 527.136,00	7,00%	€ 490.236,48
Lotto B Importo a base d'asta € 413.400,00	7,00%	€ 384.462,00
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO A + LOTTO B		€ 874.698,48

Offre inoltre

Prezzo uomo (scopa, paletta, mop)	€/ora 14,00
Prezzo uomo con spazzatrice (scopa, paletta, mop)	€/ora 19,00
Prezzo uomo con lavasciuga	€/ora 16,20

Dichiara:

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, che l'offerta unitaria per lotto è comprensiva dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che, per l'intera durata dell'appalto, ammontano ad € 17.600,00 (IVA esclusa)

3. Società Cooperativa FACCHINI MULTISERVIZI

	Ribasso %	Totale SERVIZIO €
Lotto A Importo a base d'asta € 536.736,00	4,00%	€ 515.650,00
Lotto B Importo a base d'asta € 421.400,00	4,00%	€ 404.864,00
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO A + LOTTO B		€ 920.514,00

Offre inoltre

Prezzo uomo (scopa, paletta, mop)	€/ora 19,80
Prezzo uomo con spazzatrice (scopa, paletta, mop)	€/ora 29,90
Prezzo uomo con lavasciuga	€/ora 31,00

Dichiara:

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, che l'offerta unitaria per lotto è comprensiva dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che, per l'intera durata dell'appalto, ammontano ad € 17.600,00 (IVA esclusa)

A tal punto vengono assegnati i punti, massimo 30, previsti dal disciplinare di gara per l'elemento economico, applicando la formula

offerta più bassa x punteggio massimo
offerta considerata

I punti così ottenuti vengono sommati ai punti assegnati precedentemente per l'elemento tecnico determinando così l'offerta economicamente più vantaggiosa come risulta dall'allegata tabella.

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	TOTALE
MAST	41,84	30	71,84
COOP. SOC. CENTRO DI LAVORO	40,55	27,17	67,72
SOC. COOP.FACCHINI MULTISERVIZI	45,27	25,81	71,08

Alla luce delle suddette risultanze l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del d.Lgs.50/2016 risulta essere quella formulata dalla società

MAST spa

Sede operativa: 00191 Roma – Via Ronciglione, 3

Sede legale: 80126 Napoli – Via Cinthia, 41

C.F. – P.Iva 07681460635

Pec: pec@pec.mastspa.com

Si rimandano gli atti ai competenti organi aziendali per la redazione dei provvedimenti di rito, previa valutazione di congruità dell'offerta ai sensi del comma 3 dell'art.97 del d.Lgs.50/2016 e la successiva verifica dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari, tecnico-professionali dichiarati in sede di gara

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 4 pagine redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

Ennio Cozzolotto

.....


Paolo Merzi

.....


Andrea Cinquetti

.....




amia

Gruppo AGSM

**VERBALE DI GARA MEDIANTE
PROCEDURA APERTA**

per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno di Veronamercato Spa per la durata di tre anni.

Numero Gara 7046273

Lotto A CIG 7444223F24

Lotto B CIG 7444228348

**COMMISSIONE GIUDICATRICE
VERBALE SEDUTA RISERVATA N.2**

In data 28 giugno 2018 in Verona, presso la Sede di Amia Verona Spa, alle ore 9:00 circa, in seduta riservata, si è riunita, in seconda seduta, la Commissione Giudicatrice nominata ex art. 77 del d.Lgs.50/2016 con nota prot.7867/G2c del 07/06/2018 e composta dai Signori

1. Ennio Cozzolotto – Presidente
2. Paolo Merzi – Componente
3. Andrea Cinquetti – Componente

Nella seduta di gara è stata completata la lettura e la valutazione dei progetti tecnici delle tre concorrenti, ed assegnato un punteggio tecnico mediante l'utilizzazione dei criteri di valutazione come riportati nel Disciplinare di Gara.

I punteggi sono stati assegnati dalla Commissione Giudicatrice attraverso il metodo del confronto a coppie per i punti b.1 e b.2 nonché mediante l'applicazione delle relative formule matematiche per gli altri punti.

I risultati dei lavori svolti dalla Commissione vengono riassunti e motivati nelle tabelle allegare al presente provvedimento.

Completati i lavori la Commissione Giudicatrice fissa l'apertura delle offerte economiche, previo formale avviso tramite pec alle tre concorrenti, per il giorno 11 luglio 2018 ore 9.00.

L.C.S.

Ennio Cozzolotto

.....

Paolo Merzi

.....

Andrea Cinquetti

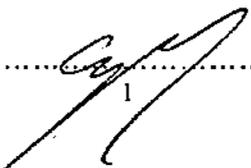
.....

TABELLA RIASSUNTIVA

Macrocriteri	Punti	Commenti	MAST	CENTRO DI LAVORO	FACCHINI
b.1 sistema organizzativo servizio (progetto, piano di lavoro) descrizione della struttura organizzativa che si intende adottare nel servizio specifico oggetto del presente appalto (piano di lavoro, formazione, eventuali unità di riserva, metodologie operative)	MAX 10 <u>Confronto a coppie</u> b.1 - b.2 parità= 1 pref.minima=2 preferenza=3 discreta pref.=4 grande pref.=5 pref.massima=6	A-B=1 A-C= C 3 C=+ reperibilità C=+ emergenze C=+ manut.mezzi in loco B-C= C 3 C=+ emergenze C=+ manut.mezzi TOTALE A=1 B=1 C=6	Struttura piramidale - NO reperibilità per Responsabile Generale e Direttore Tecnico, solo su richiesta - Riunioni periodiche per sicurezza - Responsabile servizio: settimanale a Randon - responsabile Cantiere scelto in cantiere con rapporti giornalieri con Resp.Tecnico - Reperibilità 8-18 - 10 unità per sostituzione - buona struttura software per sostituzioni - sostituzione in 60' - metodologia del servizio in linea con CsA Punti 1,66	Struttura piramidale - altre 4 unità a disposizione - scheda verifica servizio - emergenza in 90' - reperibilità 24/24h - Cam per gestione rifiuti - formazione del personale - metodologia del servizio in linea con CsA Punti 1,66	Struttura piramidale - riserve in reperibilità - Reperibilità 24/24h - emergenza in 15' - manutenzione attrezzature interne al mercato - metodologia del servizio in linea con CsA con indicazione orari di intervento legati alle attività mercatali Punti 10
b.2 sistema organizzativo del servizio <i>descrizione dei mezzi impegnati nel servizio, indicando il numero, le caratteristiche tecniche e prestazionali</i>	MAX 10	A-B=1 A-C= C 6 B-C= C 6 TOTALE A=1 B=1 C=12	n.10 carrelli di servizio Filmop n.4 pinze raccogli rifiuti Filmop n.3 carrelli trasporto manuale Propac n.10 carrelli per trasporto rifiuti n.5 aspirapolvere liquidi ind.le FV60FIMAP n.1 lavasciuga Fimap MMX n.2 Eco Smile 75 Fiorentini n.2 soffiatore a spalle, motore a scoppio Stihl n.1 decespugliatore n.2 idropulitrice Kärcher k7 Premium Full Control*eu n.1spazzatrice stradale con uomo a bordo n1 furgone Fiat Punti 0,83	n.1 spazzatrice macchina operatrice semovente n.1 lavasciuga pavimenti n.1 carrello elevatore n.8 scope forbice n.1 trattorino stiga park n.20 spazzettoni per pulizie industriali Punti 0,83	n.1 autospazzatrice Dulevo 200 n.1 spazzatrice Dulevo 120 dK n.1 trattore elettrico industriale SIMAI TE 120 n.1 carrello elevatore Jungheinrich n.1 carrello elevatore Caterpillar n.1 lavasciuga Tennant 7400 n.16 rimorchietti industriali Punti 10

<p>b.3 monte_ore_complessivo annuale</p> <p>FORMULA</p>	<p>MAX 17.5</p>		<p>Ore 15.342</p> <p>Punti 15,01</p>	<p>Ore 17.780</p> <p>Punti 17,5</p>	<p>Ore 13.268</p> <p>Punti 9,9</p>
<p>b.4. personale impiegato</p> <p>FORMULA</p>	<p>MAX 17.5</p>		<p>V livello = n.1 addetto+20% = 1,20 IV livello= n.2 addetti+15%= 2,30 III livello= n.3 addetti+10%= 3,30 II livello= n.3 addetti+5%= 3,15</p> <p>TOTALE ADDETTI=9 TOTALE ADDETTI ADDIZIONATO = 9,95</p> <p>CCNL Pulizie</p>	<p>IV livello = n.3 addetti+15%= 3,45 III livello = n.3 addetti+10%= 3,30 II livello = n.6 addetti+5%= 6,30</p> <p>TOTALE ADDETTI = 12 TOTALE ADDETTI ADDIZIONATO = 13,05</p> <p>CCNL Cooperative sociali</p>	<p>V livello = 4 addetti IV livello = n.1 addetto+5%=1,05 III livello = n.1 addetto+10%= 1,10</p> <p>TOTALE ADDETTI = 6 TOTALE ADDETTI ADDIZIONATO = 6,15</p> <p>CCNL Logistica e trasporti</p>
<p>b.5. esperienze specifiche</p> <p>esperienza specifica in materia di servizi resi in aree assimilabili al mercato, con descrizione della tipologia del servizio reso, del destinatario e della durata nonché, dell'importo complessivo corrisposto per il servizio reso in un anno.</p> <p>Verranno valutate dalla Commissione e premiate con l'attribuzione massima di 7 punti le referenze riconosciute valide. L'attribuzione del punteggio sarà parametrata in funzione della qualità di tutte le referenze ritenute valide e riconosciute dalla Commissione</p>			<p>Punti 13,34</p> <p>10% in ATI nel 2015 per servizio " di pulizia, raccolta, rimozione e trasporto rifiuto c/o Centro Agroalimentare Roma (€ 129.095,00) – esperienza nel settore G.d.O ed in aree assimilabili al mercato (servizi di pulizia e sanificazione presso punti vendita Ikea/Pam Panorama/Iper Montello)</p>	<p>Punti 17,5</p> <p>Gestione Centri di Raccolta nel territorio veronese – manutenzione strade – anni 2016/2017 collaborazione nella gestione delle pulizie esterne dell'ente Fiera di Verona</p>	<p>Punti 8,24</p> <p>Pulizia del Mercato Ortofrutticolo di Verona dal 1985 - pulizia dello stadio Bentegodi – pulizia del mercato dello stadio – pulizia domenicale della piazza di Zevio dopo il Mercato – dal 2016 pulizia del mercato Ortofrutticolo in quanto secondi classificati nella gara del 2014</p>
<p>b.6. Certificazioni di qualità per ogni certificazione posseduta verranno attribuiti 2 punti</p>	<p>MAX 6</p>		<p>Punti 3</p> <p>UNI EN ISO 9001 – UNI EN ISO 14001 – BS OHSAS 18001- 'RESPONSABILITA' SOCIALE SA 8000 – modello di organizzazione e gestione ex d.lgs.231/2001 – rating di legalità</p> <p>Punti 6</p>	<p>Punti 1</p> <p>UNI EN ISO 9001</p>	<p>Punti 7</p>
				<p>Punti 2</p>	<p>Punti 0</p>



b.7. ulteriori qualificazioni (fatturato)		MAX 2		triennio 2015/2017 = € 176.033,00											
FORMULA				2015		2016		2017		2015		2016		2017	
Pulizia Ikea		752.729,71	3.489.137,95	3.597.871,45	52.605	86.000									
Pulizie - sanificazione Pam Panorama		571.550,42	642.748	967.341,8	23.619	23.644									
Pulizia e sanificazione Iper				769.656,21	18.600	17.400									
totale		1.324.280,13	4.131.885,95	5.334.869,46	94.824	127.044									
MEDIA		€ 3.597002,84			€ 88.006										
					Punti 2		Punti 0,06								Punti 0,13
TOTALE		41,84			40,55										45,27



amia

Gruppo AGSM

**VERBALE DI GARA MEDIANTE
PROCEDURA APERTA**

per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno di Veronamercato Spa per la durata di tre anni.

**Numero Gara 7046273
Lotto A CIG 7444223F24
Lotto B CIG 7444228348**

**COMMISSIONE GIUDICATRICE
VERBALE SEDUTA RISERVATA N.1**

In data 13 giugno 2018 in Verona, presso la Sede di Amia Verona Spa, alle ore 9:00 circa, in seduta riservata, si è riunita, in prima seduta, la Commissione Giudicatrice nominata ex art. 77 del d.Lgs.50/2016 con nota prot.7867/G2c del 07/06/2018 e composta dai Signori

1. Ennio Cozzolotto – Presidente
2. Paolo Merzi – Componente
3. Andrea Cinquetti – Componente

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione la seduta è dichiarata valida.

Tutti i componenti della Commissione dichiarano di non avere cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art.77 commi 4, 5, 6 del D.Lgs.50/2016.

Premesso che:

- che con determinazione del Direttore Generale n. 95 del 12.04.2018 è stata autorizzata l'indizione di una gara sopra soglia europea mediante procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno di Veronamercato Spa per la durata di tre anni, suddivisa in due lotti;
- che il medesimo provvedimento prevede l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri valutativi meglio indicati nei documenti di gara;
- l'importo complessivo dell'appalto viene ripartito come segue:

- N°	Descrizione principali voci di costo	Euro/triennio
Lotto A	Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	175.712,00 x 3 anni – totale 527.136,00 oltre iva
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.600,00
Lotto B	Spesa per acquisizione servizio soggetta a ribasso	137.800,00 x 3 anni – totale 413.400,00 oltre iva
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00
3	Totale a base di gara	958.136,00

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte 17.05.2018, ore 12:00, sono pervenuti in azienda complessivamente n. 3 plichi prodotti da altrettanti concorrenti;

preso atto che

- le società concorrenti sono state informate a mezzo pec circa il positivo esito del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e pertanto ammesse alla valutazione del progetto tecnico da parte della suddetta Commissione Giudicatrice, ai fini dell'assegnazione dei relativi punteggi, prefissati, per la parte tecnica, nel disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso,

la Commissione Giudicatrice procede a verificare la presenza del progetto tecnico all'interno della busta B – Offerta tecnica delle tre concorrenti ammesse, precisamente

1. Mast spa – Via Cinthia, 41 – 80126 Napoli
2. Coop.Soc.Centro di Lavoro San Giovanni Calabria – Via San marco, 121 – 37138 Verona
3. Società Cooperativa Facchini Multiservizi – Via Sommacampagna 63 d/e – 37137 Verona

La Commissione inizia ad esaminare la documentazione progettuale prodotta dalle tre concorrenti ammesse, contenente una proposta di organizzazione del servizio oggetto di appalto, redatta sulla base dei contenuti tecnici richiesti dalla stazione appaltante espressi per criteri specifici come indicati nel disciplinare di gara.

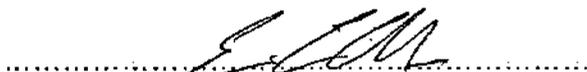
La Commissione stabilisce un criterio di valutazione dei progetti: verrà data lettura, ad alta voce, paragrafo per paragrafo, come elencato nella tabella descrittiva del disciplinare di gara, in modo tale da effettuare una immediata comparazione dei tre progetti. Espletata tale prima fase la Commissione stabilisce di rinviare ad altra seduta per una ricognizione ulteriore e conclusiva dei progetti tecnici e per la conseguente assegnazione dei punteggi.

Alle ore 12.30 la seduta viene dichiarata chiusa.

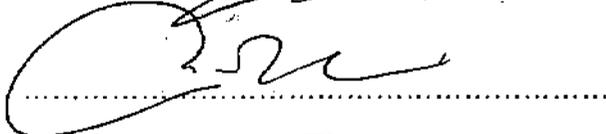
Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 2 pagine, di cui 2 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.

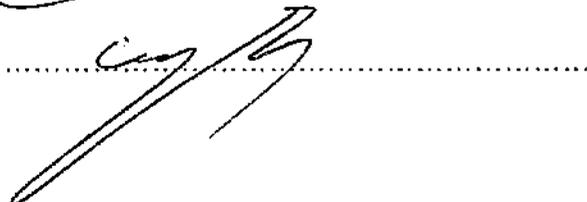
Ennio Cozzolotto



Paolo Merzi



Andrea Cinquetti





amia
Gruppo AGSM

VERBALE DI GARA

(seduta del 18.05.2018)

**Numero Gara 7046273
Lotto A CIG 7444223F24
Lotto B CIG 7444228348**

Procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno di Veronamercato Spa per la durata di tre anni.

L'anno duemiladiciotto, addì 18 del mese di maggio, in Verona, presso la Sede AMIA VERONA S.p.A., alle ore 10:00 circa, alla presenza dei seguenti rappresentanti della Stazione Appaltante:

1. Laura Savorè – Ufficio Gare
2. Roberta Noli – Ufficio Gare

ed alla presenza del Signor Fabio Fraccarollo in rappresentanza della concorrente Coop. Soc. Centro di Lavoro San Giovanni Calabria:

Premesso:

- che con determinazione del Direttore Generale n. 95 del 12.04.2018 è stata autorizzata l'indizione di una gara sopra soglia europea mediante procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia e raccolta rifiuti all'interno di Veronamercato Spa per la durata di tre anni, suddivisa in due lotti;
- che il medesimo provvedimento prevede l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri valutativi meglio indicati nei documenti di gara;
- il bando indicato è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n.2018/S 074-164840, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n.47 in data 23.04.2018, su n. 4 quotidiani, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici, nonché sul sito istituzionale di Amia Verona SpA in data 17.04.2018;
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte 17.05.2018, ore 12:00, sono pervenuti in azienda complessivamente n. 3 plichi prodotti da altrettanti concorrenti:

N.	Impresa	Indirizzo	Ricezione plico offerta
1	Mast spa	Via Cinthia, 41 – 80126 Napoli – C.F. P.Iva 07681460635 – pec : pec@pec.mastspa.com	16.05.2018 ore 11.45
2	Coop.Soc.Centro di Lavoro San Giovanni Calabria	Via San Marco, 121 – 37138 Verona – C.F. P.Iva 00637590233 -- pec: pec@ecec.centrodilavoro.net	17.05.2018 ore 11.10
3	Società Cooperativa Facchini Multiservizi	Via Sommacampagna, 63 D/E – 37137 Verona – C.F. P.Iva 00227600236 – pec: coopfacchini@legalmail.it	17.05.2018 ore 11.15

tutto ciò premesso

Si procede alla verifica dell'ammissibilità delle concorrenti verificando che tutti i plichi contengano, a loro volta, le tre buste richieste nel Disciplinare: la busta "A-Documenti Amministrativi", la busta "B-Documenti Tecnici" e la busta "C-Documenti Economici", nonché verificando il contenuto delle buste "A-Documenti Amministrativi" di ciascun concorrente.

Si procede quindi alle suddette verifiche dando atto delle risultanze di seguito indicate.

1-Mast spa.

Il concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta, presentando offerta per i Lotti A e B, fatta eccezione per quanto di seguito indicato:

- ✓ si rileva la necessità di integrare la garanzia provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016, poiché è stata garantita una somma inferiore rispetto a quella dovuta, ciò in ragione di un errore materiale di digitazione della stazione appaltante per cui nella registrazione della procedura di gara presso il portale Simog di Anac è stato digitato, per il lotto B con CIG 744228348, l'importo del Lotto di € 412.400,00 anziché l'importo del Lotto di € 421.400,00, come correttamente indicato nei documenti ufficiali di gara,

2- Coop. Soc.Centro di Lavoro San Giovanni Calabria.

Il concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta, presentando offerta per i Lotti A e B, fatta eccezione per quanto di seguito indicato:

- ✓ la mancanza della certificazione ISO9000 per il dimezzamento dell'importo della polizza come previsto dall'art.93 del D.Lgs.50/2016.

3-Società Cooperativa Facchini Multiservizi.

Il concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta, presentando offerta per i Lotti A e B, fatta eccezione per quanto di seguito indicato:

- ✓ la mancanza della dichiarazione di cui all'Allegato A2 o Allegato A2-Bis dei membri del Collegio Sindacale elencati nell'Allegato A1 prodotto, come richiesto al punto 2) di pag. 6 di 16 del disciplinare di gara.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (Busta B) al fine di verificare la corretta presentazione di quanto richiesto, dando atto che tutti i concorrenti hanno regolarmente presentato l'offerta tecnica, la quale sarà oggetto di valutazione da parte della nominanda Commissione Giudicatrice ex art.77 del D.Lgs.50/2016.

I funzionari della Stazione Appaltante, effettuata la verifica della regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e la regolarità della documentazione amministrativa in esse contenuta, avendo rilevato alcune irregolarità a carico delle tre concorrenti, per le quali si è reso necessario chiedere integrazioni, rimandano ad altra seduta il seguito delle procedura.

La seduta si chiude alle ore 11:00 circa.

Il presente verbale, sottoscritto e siglato in ogni sua pagina, consta di 4 pagine, di cui 4 facciate redatte con sistema di video scrittura, a mezzo computer.

L.C.S.

Roberta Noli

Laura Savorè

